Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY
PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU): Voda odpadní -Stará Lysá

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s.	více zde
	Příjemce vodného a stočného - IČO	463 57 009	více zde
II.	Provozovatel - název	Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s.	více zde
	Provozovatel - IČO	463 57 009	více zde
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace	více zde
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace	více zde
IV.	Formulář A až G	Formulář A	více zde
V.	Index 1 až x	4	více zde

		Voda pitná	Voda odpadní	
VI.	IČPE související s cenou	Vyplňte, prosím, v listu Identifikace	viz list Identifikace	více zde
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO		0,000 000	více zde
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)		0,000 000	více zde
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2021		49,655 488	více zde

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná 2023 Kalkulace	Voda odpadní 2023 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč		0,034 492	více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		0,000 000	více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		0,000 000	více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč		0,000 000	více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		0,034 492	více zde
2.	Energie	mil. Kč		0,766 100	více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		0,766 100	více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		0,000 000	více zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč		0,108 519	více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		0,078 311	více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		0,030 208	více zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč		0,208 431	více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		0,207 431	více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,001 000	více zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč		0,383 764	více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,000 000	více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		0,055 401	více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		0,328 362	více zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč		0,000 000	více zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		0,000 000	více zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč		0,042 508	více zde
9.	Správní režie	mil. Kč		0,042 999	více zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		0,011 421	více zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč		1,586 812	více zde

A	Počet pracovníků	osob		0,45	více zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m^3		x	více zde
C	- z toho domácnosti	mil. m^3		x	více zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m^3	x	0,023 000	více zde
E	- z toho domácnosti	mil. m^3	x	0,020 900	více zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m^3	x	0,000 000	více zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m^3	x	0,036 000	více zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m^3		0,000 000	více zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m^3		0,000 000	více zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	**Měrná jednotka**	**Voda pitná**	**Voda odpadní**	
			Kalkulace	**Kalkulace**	
1	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m^{-3}		68,991 831	více zde
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč		-0,154 177	více zde
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		0,000 000	více zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		-0,154 177	více zde
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		1,432 635	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,041 895	více zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%		2,92	více zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000	více zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč		0,041 895	více zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		1,474 530	více zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m^3		0,023 000	více zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m^{-3}		64,11	více zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m^{-3}		70,52	více zde
22.	Plně obnovující cena	Kč.m^{-3}		93,09	více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	**Položka**	**Měrná jednotka**	**Voda pitná**	**Voda odpadní**	
			Kalkulace pro rok 2023	**Kalkulace pro rok 2023**	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,001 000	více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,547 968	více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/ nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		-0,546 968	více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 +4.4.4)	mil. Kč		0,555 296	více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		0,555 296	více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		0,001 000	více zde

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
	Text	**Měrná jednotka**	**Voda pitná**	**Voda odpadní**	
			Kalkulace	**Kalkulace**	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%		0,00	více zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	$Kč.m^{-3}$			více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	$Kč.m^{-3}$			více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				více zde

Tabulka č. 1 Příloha č. 2 k výměru MF č. 01/VODA/2022

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2023 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2023 Kalkulace	Voda odpadní pro rok 2023 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **provozovatel** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		49,655 488	více zde
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	více zde
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč		0,243 312	více zde
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **vlastník** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		0,000 000	více zde
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč		0,000 000	více zde
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	více zde
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		0,000 000	více zde
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč		0,243 312	více zde
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3		1,386 513	více zde
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,034 122	více zde
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci					
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,034 122	více zde
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,041 895	více zde

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovného nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2023 Kalkulace	Voda odpadní pro rok 2023 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		49,655 488	více zde
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč		0,456 830	více zde
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		0,000 000	více zde
11.	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		0,456 830	více zde
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3		-23,981 461	více zde
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč		x	více zde
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF					
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,456 830	více zde
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		-0,546 968	více zde

Vypracoval - jméno a příjmení:	Kořínková Jana
Telefon:	725 215 443
E-mail:	korinkova@vak-nymburk.cz
Datum:	18.11.2022