Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY
PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU): Voda odpadní -Úmyslovice

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s.	více zde
	Příjemce vodného a stočného - IČO	463 57 009	více zde
II.	Provozovatel - název	Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s.	více zde
	Provozovatel - IČO	463 57 009	více zde
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace	více zde
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace	více zde
IV.	Formulář A až G	Formulář A	více zde
V.	Index 1 až x	6	více zde

		Voda pitná	Voda odpadní	
VI.	IČPE související s cenou	Vyplňte, prosím, v listu Identifikace	viz list Identifikace	více zde
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO		0,000 000	více zde
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)		0,000 000	více zde
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2021		23,419 080	více zde

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná 2023 Kalkulace	Voda odpadní 2023 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč		0,007 246	více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		0,000 000	více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		0,000 000	více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč		0,000 000	více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		0,007 246	více zde
2.	Energie	mil. Kč		0,263 200	více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		0,263 200	více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		0,000 000	více zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč		0,087 365	více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		0,065 524	více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		0,021 841	více zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč		0,155 120	více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		0,082 826	více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,072 294	více zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč		0,284 060	více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,000 000	více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		0,072 464	více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		0,211 596	více zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč		0,000 000	více zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		0,000 000	více zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč		0,029 775	více zde
9.	Správní režie	mil. Kč		0,023 894	více zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		0,000 000	více zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč		0,850 660	více zde

A	Počet pracovníků	osob		0,31	více zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m^3		x	více zde
C	- z toho domácnosti	mil. m^3		x	více zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m^3	x	0,013 156	více zde
E	- z toho domácnosti	mil. m^3	x	0,012 256	více zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m^3	x	0,000 000	více zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m^3	x	0,010 000	více zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m^3		0,000 000	více zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m^3		0,000 000	více zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	**Měrná jednotka**	**Voda pitná**	**Voda odpadní**	
			Kalkulace	**Kalkulace**	
1	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m^{-3}		64,659 505	více zde
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč		0,123 611	více zde
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		0,000 000	více zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		0,123 611	více zde
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		0,974 271	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,023 480	více zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%		2,41	více zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000	více zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč		0,023 480	více zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,997 751	více zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m^3		0,013 156	více zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m^{-3}		75,84	více zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m^{-3}		83,42	více zde
22.	Plně obnovující cena	Kč.m^{-3}		125,09	více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	**Položka**	**Měrná jednotka**	**Voda pitná**	**Voda odpadní**	
			Kalkulace pro rok 2023	**Kalkulace pro rok 2023**	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,072 294	více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,867 398	více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/ nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		-0,795 104	více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 +4.4.4)	mil. Kč		0,867 398	více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		0,072 294	více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		0,072 294	více zde

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
	Text	**Měrná jednotka**	**Voda pitná**	**Voda odpadní**	
			Kalkulace	**Kalkulace**	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%		0,00	více zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	$Kč.m^{-3}$			více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	$Kč.m^{-3}$			více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				více zde

Tabulka č. 1 Příloha č. 2 k výměru MF č. 01/VODA/2022

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2023 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2023 Kalkulace	Voda odpadní pro rok 2023 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **provozovatel** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		23,419 080	více zde
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	více zde
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč		0,114 753	více zde
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **vlastník** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		0,000 000	více zde
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč		0,000 000	více zde
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	více zde
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		0,000 000	více zde
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč		0,114 753	více zde
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3		1,229 819	více zde
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,017 312	více zde
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci					
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,017 312	více zde
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,023 480	více zde

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovného nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2023 Kalkulace	Voda odpadní pro rok 2023 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		23,419 080	více zde
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč		0,215 456	více zde
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		0,000 000	více zde
11.	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		0,215 456	více zde
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3		-60,938 729	více zde
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč		x	více zde
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF					
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,215 456	více zde
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		-0,795 104	více zde

Vypracoval - jméno a příjmení:	Kořínková Jana
Telefon:	725 215 443
E-mail:	korinkova@vak-nymburk.cz
Datum:	18.11.2022