Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2024

Vážení akcionáři,

z pověření představenstva Vám předkládám výroční zprávu o podnikatelské činnosti společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., se sídlem P.O.BOX 21, PSČ 288 21, Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk, IČO: 46357009, vše zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2381 (dále „společnost“) a o stavu jejího majetku za rok 2024.

Funkci předsedy představenstva zastával Ing. Miloš Petera. Místopředsedové představenstva jsou PaedDr. Zdeněk Souček a Ing. Tomáš Mach a členy představenstva byli jmenováni Milan Dokoupil, Milan Pavlík a Ing. Vladimír Vedral. Představenstvo se v průběhu roku sešlo 12x. Z toho 4x se sešlo společně s členy dozorčí rady a 1x se uskutečnilo způsobem Per Rollam. Zasedání představenstva se pravidelně účastnil předseda dozorčí rady Mgr. Bořek Černý.

V roce 2024 jsme pokračovali v nastavené investiční politice a snažili se, aby financování bylo vícezdrojové, tzn. za přispění SFŽP, MZe ČR, Středočeského kraje a obcí, kde se investice realizuje. Z akcí, které proběhly v roce 2024, bych chtěl zmínit:

1) Dymokury – modernizace a intenzifikace ČOV Dymokury, dostavba kanalizace Dymokury vč. místní části Svídnice a Černá Hora. Akce započala v roce 2023 a skončí v létě roku 2025. Veřejnou zakázku vyhrála firma Sdružení Dymokury s částkou 128.567.158,22 Kč. Tato akce je financována z vlastních prostředků naší společnosti, obce Dymokury a dotační podpory SFŽP.
2) Tlaková kanalizace Vinice. Akce započala v roce 2023 a v únoru 2025 proběhla kolaudace díla. Veřejnou zakázku vyhrála firma Společnost Vinice s částkou 31.382.74,02 Kč. Tato akce byla financována vlastními prostředky města Městec Králové a dotací ze SFŽP.

V roce 2024 jsme zažádali o dotaci se SFŽP na akce: „Dostavba vodovodu v ulici Pražská ve městě Městec Králové“, „Zkapacitnění přiváděcího řadu z prameniště Milovice – VDJ U Lišek“ a „ČOV Cerhenice – intenzifikace a rozšíření“. Akce budou zahájeny v průběhu roku 2025. Všechny tři akce byly akceptovány a byla jim přiznána dotace. Na financování vlastních prostředků byl Komerční bankou poskytnut úvěr ve výši 44.611.000,- Kč. Další úvěry od Komerční banky jsme obdrželi na nákup Kanalizačního vozu Kaiser Scania a Speciálního čisticího a odvodňovacího vozu ve výši 30.049.000,- Kč. Pořízením těchto vozů získáme možnost zlepšit čištění kanalizačních stok v rámci akciové společnosti.

V průběhu celého minulého roku jsme věnovali velkou pozornost opravám vodohospodářské infrastruktury. K největším opravám patří: výměna vodovodního řadu a výtlačného potrubí v prameništi Kluk – 3,786 mil. Kč, výměna filtrační náplně tlakových filtrů na úpravně vody v Poděbradech – 2,519 mil. Kč, oprava čerpací stanice Rohov – 2,555 mil. Kč, oprava vodovodu v ulici Potoční v Nymburce – 1,525 mil. Kč, oprava vodovodu v ulici

v Zahrádkách – 1,460 mil. Kč, oprava kanalizačního řadu v ulici v Zahrádkách v Nymburce – 3,394 mil. Kč, oprava kanalizačního řadu v ulici Lázeňská v Poděbradech – 6,052 mil. Kč, oprava kanalizačního řadu v ulici Školní v Městysu Křinec – 1,446 mil. Kč a oprava aeračních roštů na čistírně odpadních vod v Benátecké Vrutici – 1,028 mil. Kč. Značnou část finančních prostředků vyčleněných na opravy jsme použili na výměnu sekčních šoupat. Funkční sekční šoupata nám, v případě havárie, umožňují odstavení pouze malého území, abychom co nejméně znepříjemňovali život našim odběratelům. Všechny opravy jsou směřovány k tomu, abychom zefektivnili naše služby.

V listopadu loňského roku proběhlo společné zasedání členů představenstva a dozorčí rady, na kterém byla, mimo jiné, schválena cena pitné vody a vody odkanalizované od 1. 1. 2025. Cena pitné vody byla navýšena, oproti roku 2024, o 2,5%, což znamená, že za 1m3 uhradí koncový odběratel 45,89 Kč. Cena vody odkanalizované byla navýšena, oproti roku 2024, o 3,25%, což znamená, že za 1m3 uhradí koncový odběratel 71,12 Kč. Ceny jsou schváleny včetně 12% DPH.

V následující tabulce uvádíme další ceny (oddílné) pro koncové odběratele a provozovatele:

Cena pro konečné odběratele

Vyhlášená cena pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2025

lokalita	vodné	stočné	celkem
ostatní města a obce v akciové společnosti níže neuvedené	45,89	71,12	117,01
Choťánky	45,89	76,50	122,39
Jizbice, Zavadilka	88,97	69,52	158,49
Klučov	49,87	71,12	120,99
Kouty	45,89	87,27	133,16
Netřebice	0,00	97,91	97,91
Okřínek, Srbce	45,89	77,50	123,39
Oseček	115,00	71,12	186,12
Seletice	93,17	0,00	93,17
Senice	45,89	83,55	129,44
Stará Lysá	45,89	49,95	95,84
Úmyslovice	63,97	71,41	135,38
Vlkov pod Oškobrhem	45,89	103,11	149,00
Vrbice	45,89	83,98	129,87
Záhornice	45,89	71,56	117,45

(ceny jsou uvedeny vč. DPH za 1 m3)

Cena pro provozovatele

Vyhlášená cena pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2025

lokalita	vodné	stočné	celkem
Cerhenice voda odpadní převzatá I.	0,00	33,57	33,57
Cerhenice voda odpadní převzatá II.	0,00	31,93	31,93
Český Brod - voda pitná předaná	29,18	0,00	29,18
Dvorce - voda pitná předaná	80,53	0,00	80,53
Dvory - voda odpadní převzatá	0,00	38,05	38,05
Dvory - voda pitná předaná	33,36	0,00	33,36
Choťánky - voda odpadní převzatá	0,00	44,49	44,49
Chrášťany - voda pitná předaná	20,13	0,00	20,13
Klučov - voda pitná předaná	18,82	0,00	18,82
Kostomlaty - voda pitná předaná	30,02	0,00	30,02
Kostomlátky - voda odpadní převzatá	0,00	30,74	30,74
Libice n/C - voda pitná předaná	31,25	0,00	31,25
Odřepsy -voda pitná předaná	31,24	0,00	31,24
Okřínek, Vlkov - voda odpadní převzatá	0,00	44,28	44,28
Pňov - Předhrádí - voda pitná předaná	25,85	0,00	25,85
Seletice - voda pitná předaná	39,96	0,00	39,96
Straky - voda odpadní převzatá	0,00	33,11	33,11
Úmyslovice - voda pitná předaná	34,72	0,00	34,72
Velenka - voda pitná předaná	28,97	0,00	28,97
Vrbová Lhota - voda pitná předaná	24,71	0,00	24,71

(ceny jsou uvedeny vč. DPH za 1 m3)

Vedení společnosti rozhodlo, že s platností od 1.1.2026 sjednotí ceny vody předané a převzaté. V praxi to bude znamenat, že budeme dotčeným obcím účtovat jednotnou cenu za 1 m3 vody pitné předané a jednotnou cenu za 1 m3 vody převzaté odpadní. Jedná se o krok, který je schválen ministerstvem financí a plně podléhá pravidlům věcně usměrňované ceny.

Koncem roku jsme porovnali ceny, mimo oddílných cen, vody pitné a vody odkanalizované u vodárenských společností a můžeme konstatovat, že v rámci České republiky máme vyhlášenou cenu jednu z nejnižších. Tato skutečnost odpovídá filosofii naší společnosti, kde klademe velký důraz na sociální potřeby obyvatelstva. Tento postup je, z našeho hlediska správný, což se projevuje zejména v oblasti dlužníků. Pohledávky se rok od roku snižují nebo jsou přibližně stejné.

Na úseku pitné vody jsme v loňském roce zaznamenali její nárůst, což je způsobeno připojením nových obcí: Břístev, Loučeň, Studce, Studečky, Skramníky, Žhery, Tuchom, Košík a Doubravany. Velký důraz jsme kladli také na snižování ztrát ve vodovodním potrubí. Za rok 2024 činily ztráty 14,86 %. V loňském roce nebyla na úseku pitné vody výrazná havárie.

Na úseku odpadních vod klademe důraz na bezproblémový chod čistíren odpadních vod za účelem plnění vypouštěcích limitů. Na tomto místě bych chtěl upozornit, že se připravuje Evropskou komisí, v rámci uhlíkové neutrality, směrnice, která by měla být implementována všemi státy Evropské unie. Výsledkem implementace by mělo být zajištění uhlíkové neutrality v budoucích letech u čistíren odpadních vod nad 10 000 ekvivalentních obyvatel. V připravované novele se zpřísní i vypouštěcí limity vybraných ukazatelů na odkanalizované vodě, což bude mít za následek výraznou potřebu finančních prostředků v této oblasti. V roce 2024 jsme rozšířili svou působnost na úseku odvádění a čištění odpadních vod v obcích: Loučeň, Studce, Studečky a část obce Městec králové Vinice.

V loňském roce jsme vedli intenzivní jednání se zástupci města Nymburk a města Poděbrady o majetkovém řešení čistíren odpadních vod. Mohu konstatovat, že jednání byla konstruktivní a probíhají i v současné době. Věřím, že tato jednání budou v roce 2025 úspěšně ukončena.

V lednu loňského roku proběhla mimořádná valná hromada, která schválila dobrovolný odkupu akcií od minoritních akcionářů. K 31. 1. 2025 bylo z celkového počtu 18.386 ks akcií určených k odkupu odkoupeno 16.560 ks. Zbývá tedy odkoupit 1.826 ks akcií. Z tohoto počtu máme podepsanou smlouvu na odkup dalších 1.362 ks akcií od minoritního akcionáře, který čeká na tzv. umoření svých akcií. Pokud dojde k tomuto poslednímu odkupu, budou minoritní akcionáři vlastnit celkem 464 ks akcií. Z tohoto přehledu vyplývá, že výkup akcií od minoritních akcionářů byl mimořádně úspěšný. Důležitou informací vyplývající z procesu odkupu akcií je ukončení všech žalob za uplynulá léta, která vyvolali minoritní akcionáři Ing. Jiří Lengál a Ing. Miroslav Frank.

I v roce 2024 schválila valná hromada navýšení základního kapitálu společnosti. Jednalo se o navýšení peněžitým vkladem Městysem Křinec, kterým naše společnost započetla pohledávku ve výši 25,629 mil. Kč na investiční akci výstavba kanalizačního řadu v obcích Bošín, Mečíř a Sovenice, a pohledávku ve výši 3,825 mil. Kč na výstavbu kanalizačního řadu v ulici Boženy Zajíčkové. Dále valná hromada schválila navýšení základního kapitálu i nepeněžitými vklady, a to od obcí: Bobnice, Budiměřice, Chleby, Libice nad Cidlinou, Mcely, Městec Králové a Milovice.

Stejně jako v předcházejících letech naše společnost poskytla formou sponzorských darů finanční prostředky ve výši 480 tisíc Kč. Poskytnutými finančními prostředky jsme pomohli lidem postiženým záplavami, přispěli jsme tělovýchovným jednotám, školkám, pomohli jsme hendikepovaným spoluobčanům, lidem s civilizačními chorobami a podpořili jsme kulturní akce.

V personální oblasti jsme firmou s minimální fluktuací, což svědčí o stabilním pracovním prostředí.

Závěrem mi dovolte, abych poděkoval za přínosnou spolupráci starostům, dodavatelům a v neposlední řadě našim zaměstnancům, díky nimž jsme schopni zajistit provoz naší společnosti na vysoké úrovni.

Ing. Miloš Petera
předseda představenstva