ZNALECKÝ POSUDEK

č. 030325/2025

o ceně kanalizačních řadů (ul. Polní / U Lidušky, Drahelické předměstí, ul. Tyršova / parkoviště U Elišky, ul. Drahelická / Kostomlatská, Zálabí), k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okres Nymburk

Zadavatel znaleckého posudku:	Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. IČ: 46357009 Bobnická 712 288 02 Nymburk
Číslo jednací zadavatele:	Neuvedeno
Obor / odvětví:	Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí
Oceněno ke dni:	3. dubna 2025
Znalecký posudek vypracoval:	Ing. Jan Fujáček IČ: 49506030 Trojská 79/14 182 00 Praha 8

Znalecký posudek obsahuje 41 stran textu včetně titulního listu a 3 strany příloh. Znalecký posudek byl vypracován v 5 vyhotoveních. Z toho 4 vyhotovení obdrží zadavatel znaleckého posudku a 1 vyhotovení bude uloženo v archivu znalce.

Číslo vyhotovení znaleckého posudku: č. 1 z celkem 5 vyhotovení

V Praze, dne 3.4.2025

A. Zadání

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek – stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu – kanalizačních řadů (ul. Polní / U Lidušky, Drahelické předměstí, ul. Tyršova / parkoviště U Elišky, ul. Drahelická / Kostomlatská, Zálabí), k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okres Nymburk

Pro stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu je použit postup dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb. a č. 370/2024 Sb.
Jedná se o „majetek“ s omezenou obchodovatelností.

2. Účel znaleckého posudku

Stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu pro účely vytvoření základního jmění akciové společnosti.

3. Skutečnosti sdělené zástupcem zadavatele znaleckého posudku

Zástupcem zadavatele znaleckého posudku nebyla sdělena žádná skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena bez přítomnosti zástupce zadavatele znaleckého posudku.

B. Výčet podkladů

1. Postup při výběru zdrojů dat

Při výběru zdroje dat pro zpracování znaleckého posudku vycházel znalec z obecných zásad:

- Katastr nemovitostí

  Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících (dle zák. č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí). Katastr nemovitostí dále eviduje cenové údaje u realizovaných prodejů, včetně sbírky listin (kupní a jiné smlouvy).
- Realitní trh a inzerce na realitních serverech, vlastní databáze znalce o prodejích nemovitých věcí
- Stavebně technická dokumentace nemovité věci

  Půdorysy, řezy, pohledy technické zprávy staveb, z nichž jsou zřejmé parametry stavby (zastavěná a podlahová plocha, obestavěný prostor, stavebně konstrukční charakteristika stavby apod.).
- Územní plán, dokumenty k územnímu, stavebnímu nebo kolaudačnímu řízení apod.
- Smlouvy o věcných břemenech, zástavní smlouvy, nájemní smlouvy apod.
- Místní šetření

  Místní šetření, při kterém jsou sbírána data přímo na místě, a kdy znalec zjišťuje a ověřuje skutečný stav nemovité věci a její další specifika.

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku a seznam příloh

Podklady předané zástupcem zadavatele znaleckého posudku

- Objednávka znaleckého posudku
- Rozhodnutí – povolení ke stavbě vydané Okresním úřadem Nymburk, referátem životního prostředí pod čj.: ŽP/1391a/95-Vi dne 18.5.1995
- Situace umístění kanalizačních řadů
- Souhrn informací ke kanalizačním řadům (délky, hloubky, profily apod.)

Podklady zajištěné zhotovitelem znaleckého posudku

- Informace z náhledu do KN
- Kopie katastrální mapy
- Ortofotomapa

- Údaje a informace z veřejně dostupných zdrojů
- Skutečnosti zjištěné na místě
- Fotodokumentace
- Informace sdělené zástupcem zadavatele znaleckého posudku a obce

Použitá literatura a jiné zdroje

- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb. a č. 370/2024 Sb.
- Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., v platném znění
- Teorie oceňování nemovitostí, VII. přepracované vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol., Brno 2008, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o.
- Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, I. vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol., Brno 2016, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o.
- Odhad hodnoty nemovitostí – Zbyněk Zazvonil, vydání I., 2012, nakladatelství Ekopress, s.r.o.
- Věcná břemena od A do Z, 4. aktualizované vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol., nakladatelství Linde Praha
- Znalec – časopis komory soudních znalců České republiky
- Odborný časopis Odhadce a oceňování majetku
- Soudní inženýrství, Ústav soudního inženýrství VUT v Brně
- Český statistický úřad ČSÚ
- Česká národní banka ČNB
- Ministerstvo financí České republiky
- Komentář k určování obvyklé ceny vydaný Ministerstvem financí České republiky
- Znalecké oceňovací standardy

Seznam příloh

- Rozhodnutí – povolení ke stavbě vydané Okresním úřadem Nymburk, referátem životního prostředí pod čj.: ŽP/1391a/95-Vi dne 18.5.1995
- Mapa okolí

C. Nález

1. Popis postupu při sběru a tvorbě dat

Na základě vybraných zdrojů dat bylo provedeno vyhodnocení jednotlivých informací. Relevantní data byla dále zpracována:

- Identifikace předmětu ocenění

  Byla získána data o poloze nemovité věci a o obci. Data byla opatřena v rámci místního šetření, dále z údajů uvedených v katastru nemovitostí a z veřejně dostupných zdrojů.
- Právní stav nemovité věci
- Analýza trhu

  Pro stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu, s ohledem na skutečnost, že se jedná o inženýrské stavby, které nejsou obvykle veřejně obchodované na trhu, je použit postup dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb. a č. 370/2024 Sb.

2. Základní informace

Kanalizace (ul. Polní / U Lidušky, Drahelické předměstí, ul. Tyršova / parkoviště U Elišky, ul. Drahelická / Kostomlatská, Zálabí), k.ú. Nymburk

Název předmětu ocenění:	Kanalizace Nymburk
Adresa předmětu ocenění:	288 02 Nymburk
Kraj:	Středočeský
Okres:	Nymburk
Obec:	Nymburk
Katastrální území:	Nymburk
Počet obyvatel:	15510

3. Základní pojmy

Způsoby oceňování majetku a služeb - § 2 zákona č. 151/1997 Sb. - zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů:

1. Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.
2. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby

v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo věci a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

3. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služby tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.
4. Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.
5. Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.
6. Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.
7. Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.
8. Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.
9. Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je:
   a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
   b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
   c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným

předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, která vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, která vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) ocenění sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

§ 509

Liniové stavby, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí.

4. Vlastnické a evidenční údaje

Odpovídají právnímu stavu

5. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o kanalizační řady (ul. Polní / U Lidušky, Drahelické předměstí, ul. Tyršova / parkoviště U Elišky, ul. Drahelická / Kostomlatská, Zálabí), k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okres Nymburk.

Předmětem ocenění jsou kanalizační řady v těchto lokalitách:

- ul. Polní, U Lidušky
- Drahelické předměstí
- ul. Tyršova – parkoviště „U Elišky“
- ul. Drahelická, Kostomlatská
- Zálabí

Zástupcem zadavatele znaleckého posudku byly předány pouze níže uvedené rozhodnutí:

- Rozhodnutí – povolení ke stavbě vydané Okresním úřadem Nymburk, referátem životního prostředí pod čj.: ŽP/1391a/95-Vi dne 18.5.1995

Délky, profily, hloubky uložení apod. kanalizačních řadů jsou převzaty především z informací předaných zástupcem zadavatele znaleckého posudku.
Součástí kanalizačních řadů jsou kanalizační šachty a čerpací stanice s příslušenstvím.

Údaje a skutečnosti uvedené v tomto znaleckém posudku, které jsou nezbytné pro stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu, jsou převzaty z pokladů poskytnutých zástupcem společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a obce Nymburk.

Kanalizace (ul. Polní / U Lidušky, Drahelické předměstí, ul. Tyršova / parkoviště U Elišky, ul. Drahelická / Kostomlatská, Zálabí), k.ú. Nymburk

Dotace	**0,00 Kč**

D. Posudek

Zjištěná cena

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 237/2020 Sb., č. 285/2021 Sb., č. 36/2021 Sb., č. 126/2024 Sb. a č. 265/2024 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb. a č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Kanalizace (ul. Polní / U Lidušky, Drahelické předměstí, ul. Tyršova / parkoviště U Elišky, ul. Drahelická / Kostomlatská, Zálabí), k.ú. Nymburk

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1{,}086}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0{,}940}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60

2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{0,600}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T}$ * $\mathbf{I_P}$ = **0,652**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T}$ * $\mathbf{I_P}$ = **0,564**

<u>Kanalizace Nymburk - ul. Polní, U Lidušky</u>

1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 414,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**8 989,89**
Plná cena: 414,00 m * 8 989,89 Kč/m	=	**3 721 814,46 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
Nákladová cena stavby CS_N	=	**2 326 134,04 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**1 516 639,39 Kč**

Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m - zjištěná cena = **1 516 639,39 Kč**

2. Kanalizační řady DN 300 hl. 2 - 2,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 2,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 35,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**9 888,88**
Plná cena: 35,00 m * 9 888,88 Kč/m	=	**346 110,80 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
Nákladová cena stavby CS_N	=	**216 319,25 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**141 040,15 Kč**

Kanalizační řady DN 300 hl. 2 - 2,5 m - zjištěná cena = **141 040,15 Kč**

3. Kanalizační řady DN 300 hl. 2,5 - 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 2,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223

Množství: 20,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,2000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**10 787,87**
Plná cena: 20,00 m * 10 787,87 Kč/m	=	**215 757,40 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
Nákladová cena stavby CS_N	=	**134 848,38 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**87 921,14 Kč**
Kanalizační řady DN 300 hl. 2,5 - 3 m - zjištěná cena	=	**87 921,14 Kč**

4. Kanalizační řady DN 300 hl. 3 - 3,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 3,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 19,50 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,3000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**11 686,86**
Plná cena: 19,50 m * 11 686,86 Kč/m	=	**227 893,77 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
Nákladová cena stavby CS_N	=	**142 433,61 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**92 866,71 Kč**
Kanalizační řady DN 300 hl. 3 - 3,5 m - zjištěná cena	=	**92 866,71 Kč**

5. Kanalizační řady DN 300 hl. 3,5 - 4 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 3,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 8,50 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,3000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**11 686,86**
Plná cena: 8,50 m * 11 686,86 Kč/m	=	**99 338,31 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
Nákladová cena stavby CS_N	=	**62 086,44 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**40 480,36 Kč**
Kanalizační řady DN 300 hl. 3,5 - 4 m - zjištěná cena	=	**40 480,36 Kč**

6. Kanalizační šachty hl. 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.2.1. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223

Nemovitá věc není součástí pozemku

Výměra: 10,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	7 500,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**27 105,75**
Plná cena: 10,00 ks * 27 105,75 Kč/ks	=	**271 057,50 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
Nákladová cena stavby CS_N	=	**169 410,94 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**110 455,93 Kč**
Kanalizační šachty hl. 2 m - cena zjištěná	=	**110 455,93 Kč**

7. Kanalizační šachty hl. 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.2.2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 3 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223

Nemovitá věc není součástí pozemku

Výměra: 1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	9 450,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**34 153,25**
Plná cena: 1,00 ks * 34 153,25 Kč/ks	=	**34 153,25 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
Nákladová cena stavby CS_N	=	**21 345,78 Kč**

Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**13 917,45 Kč**

Kanalizační šachty hl. 3 m - cena zjištěná = **13 917,45 Kč**

8. Kanalizační šachty hl. 4 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.2.3. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 4 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223

Nemovitá věc není součástí pozemku

Výměra: 2,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	12 500,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**45 176,25**

Plná cena: 2,00 ks * 45 176,25 Kč/ks = **90 352,50 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
Nákladová cena stavby CS_N	=	**56 470,31 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**36 818,64 Kč**

Kanalizační šachty hl. 4 m - cena zjištěná = **36 818,64 Kč**

<u>Kanalizace Nymburk - Drahelické předměstí</u>

1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 13. Kanalizace trubní

Profil potrubí DN v mm 300 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení: 1,50 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223

Množství: 94,00 m

Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**8 989,89**
Plná cena: 94,00 m * 8 989,89 Kč/m	=	**845 049,66 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
Nákladová cena stavby CS_N	=	**528 156,04 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**344 357,74 Kč**
Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**344 357,74 Kč**

2. Kanalizační řady DN 300 hl. 2 - 2,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 2,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 226,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**9 888,88**
Plná cena: 226,00 m * 9 888,88 Kč/m	=	**2 234 886,88 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 396 804,30 Kč**

Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**910 716,40 Kč**

Kanalizační řady DN 300 hl. 2 - 2,5 m - zjištěná cena	=	**910 716,40 Kč**

3. Kanalizační řady DN 300 hl. 2,5 - 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 2,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 227,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,2000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**10 787,87**
Plná cena: 227,00 m * 10 787,87 Kč/m	=	**2 448 846,49 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 530 529,06 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**997 904,95 Kč**

Kanalizační řady DN 300 hl. 2,5 - 3 m - zjištěná cena	=	**997 904,95 Kč**

4. Kanalizační řady DN 300 hl. 3 - 3,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 3,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 168,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,3000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**11 686,86**
Plná cena: 168,00 m * 11 686,86 Kč/m	=	**1 963 392,48 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 227 120,30 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**800 082,44 Kč**
Kanalizační řady DN 300 hl. 3 - 3,5 m - zjištěná cena	=	**800 082,44 Kč**

5. Kanalizační šachty hl. 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.2.1. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc není součástí pozemku	
Výměra:	2,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	7 500,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**27 105,75**
Plná cena: 2,00 ks * 27 105,75 Kč/ks	=	**54 211,50 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
Nákladová cena stavby CS_N	=	**33 882,19 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**22 091,19 Kč**
Kanalizační šachty hl. 2 m - cena zjištěná	=	**22 091,19 Kč**

6. Kanalizační šachty hl. 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.2.2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 3 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc není součástí pozemku	
Výměra:	12,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	9 450,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**34 153,25**
Plná cena: 12,00 ks * 34 153,25 Kč/ks	=	**409 839,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
Nákladová cena stavby CS_N	=	**256 149,38 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**167 009,40 Kč**
Kanalizační šachty hl. 3 m - cena zjištěná	=	**167 009,40 Kč**

7. Kanalizační šachty hl. 4 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.2.3. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 4 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc není součástí pozemku	
Výměra:	5,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	12 500,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**45 176,25**
Plná cena: 5,00 ks * 45 176,25 Kč/ks	=	**225 881,25 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %		
Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
Nákladová cena stavby CS_N	=	**141 175,78 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**92 046,61 Kč**
Kanalizační šachty hl. 4 m - cena zjištěná	=	**92 046,61 Kč**

<u>Kanalizace Nymburk - ul. Tyršova - parkoviště "U Elišky"</u>

1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 240,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**8 233,46**
Plná cena: 240,00 m * 8 233,46 Kč/m	=	**1 976 030,40 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %		
Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 209 330,60 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**788 483,55 Kč**
Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**788 483,55 Kč**

2. Kanalizační šachty hl. 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.2.1. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc není součástí pozemku

Výměra: 11,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	7 500,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**27 105,75**
Plná cena: 11,00 ks * 27 105,75 Kč/ks	=	**298 163,25 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
Nákladová cena stavby CS_N	=	**182 475,91 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**118 974,29 Kč**
Kanalizační šachty hl. 2 m - cena zjištěná	=	**118 974,29 Kč**

<u>Kanalizace Nymburk - ul. Drahelická, Kostomlatská</u>

1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 424,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**8 233,46**
Plná cena: 424,00 m * 8 233,46 Kč/m	=	**3 490 987,04 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %		
Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
Nákladová cena stavby CS_N	=	**2 136 484,07 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**1 392 987,61 Kč**
Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**1 392 987,61 Kč**

2. Kanalizační řady DN 300 hl. 2 - 2,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 66,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**9 056,81**
Plná cena: 66,00 m * 9 056,81 Kč/m	=	**597 749,46 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %		
Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
Nákladová cena stavby CS_N	=	**365 822,67 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**238 516,38 Kč**
Kanalizační řady DN 300 hl. 2 - 2,5 m - zjištěná cena	=	**238 516,38 Kč**

3. Kanalizační řady DN 300 hl. 2,5 - 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,60 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 101,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,2000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**9 880,15**
Plná cena: 101,00 m * 9 880,15 Kč/m	=	**997 895,15 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
Nákladová cena stavby CS_N	=	**610 711,83 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**398 184,11 Kč**
Kanalizační řady DN 300 hl. 2,5 - 3 m - zjištěná cena	=	**398 184,11 Kč**

4. Kanalizační řady DN 300 hl. 3 - 3,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 3,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 125,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,3000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**10 703,50**
Plná cena: 125,00 m * 10 703,50 Kč/m	=	**1 337 937,50 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
Nákladová cena stavby CS_N	=	**818 817,75 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**533 869,17 Kč**

Kanalizační řady DN 300 hl. 3 - 3,5 m - zjištěná cena	=	**533 869,17 Kč**

5. Kanalizační řady DN 400 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 400 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 139,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 831,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**11 766,24**
Plná cena: 139,00 m * 11 766,24 Kč/m	=	**1 635 507,36 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 000 930,50 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**652 606,69 Kč**

Kanalizační řady DN 400 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**652 606,69 Kč**

6. Kanalizační řady DN 400 hl. 3,5 - 4 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 400 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 3,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 87,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 831,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,4000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**16 472,74**
Plná cena: 87,00 m * 16 472,74 Kč/m	=	**1 433 128,38 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
Nákladová cena stavby CS_N	=	**877 074,57 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**571 852,62 Kč**
Kanalizační řady DN 400 hl. 3,5 - 4 m - zjištěná cena	=	**571 852,62 Kč**

7. Kanalizační šachty hl. 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.2.1. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc není součástí pozemku

Výměra: 9,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	7 500,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**27 105,75**
Plná cena: 9,00 ks * 27 105,75 Kč/ks	=	**243 951,75 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
Nákladová cena stavby CS_N	=	**149 298,47 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**97 342,60 Kč**

Kanalizační šachty hl. 2 m - cena zjištěná = **97 342,60 Kč**

8. Kanalizační šachty hl. 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.2.2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 3 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc není součástí pozemku

Výměra: 6,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	9 450,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**34 153,25**
Plná cena: 6,00 ks * 34 153,25 Kč/ks	=	**204 919,50 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
Nákladová cena stavby CS_N	=	**125 410,73 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**81 767,80 Kč**

Kanalizační šachty hl. 3 m - cena zjištěná = **81 767,80 Kč**

9. Kanalizační šachty hl. 4 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.2.3. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 4 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc není součástí pozemku

Výměra: 4,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	12 500,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**45 176,25**
Plná cena: 4,00 ks * 45 176,25 Kč/ks	=	**180 705,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
Nákladová cena stavby CS_N	=	**110 591,46 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**72 105,63 Kč**
Kanalizační šachty hl. 4 m - cena zjištěná	=	**72 105,63 Kč**

<u>Kanalizace Nymburk - Zálabí</u>

1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 379,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**8 233,46**
Plná cena: 379,00 m * 8 233,46 Kč/m	=	**3 120 481,34 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 909 734,58 Kč**

Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**1 245 146,95 Kč**

Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**1 245 146,95 Kč**

2. Kanalizační řady DN 300 hl. 2 - 2,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 179,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**9 056,81**
Plná cena: 179,00 m * 9 056,81 Kč/m	=	**1 621 168,99 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
Nákladová cena stavby CS_N	=	**992 155,42 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**646 885,33 Kč**

Kanalizační řady DN 300 hl. 2 - 2,5 m - zjištěná cena	=	**646 885,33 Kč**

3. Kanalizační řady DN 500 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 500 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 111,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 856,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**11 870,15**
Plná cena: 111,00 m * 11 870,15 Kč/m	=	**1 317 586,65 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
Nákladová cena stavby CS_N	=	**806 363,03 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**525 748,70 Kč**
Kanalizační řady DN 500 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**525 748,70 Kč**

4. Kanalizační řady DN 500 hl. 2 - 2,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 500 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 63,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 856,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**13 057,17**
Plná cena: 63,00 m * 13 057,17 Kč/m	=	**822 601,71 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
Nákladová cena stavby CS_N	=	**503 432,25 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**328 237,83 Kč**

Kanalizační řady DN 500 hl. 2 - 2,5 m - zjištěná cena	=	**328 237,83 Kč**

5. Kanalizační šachty hl. 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.2.1. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223

Nemovitá věc není součástí pozemku

Výměra: 10,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	7 500,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**27 105,75**
Plná cena: 10,00 ks * 27 105,75 Kč/ks	=	**271 057,50 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
Nákladová cena stavby CS_N	=	**165 887,19 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**108 158,45 Kč**

Kanalizační šachty hl. 2 m - cena zjištěná	=	**108 158,45 Kč**

6. Kanalizační šachty hl. 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.2.2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 3 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223

Nemovitá věc není součástí pozemku

Výměra: 11,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	9 450,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**34 153,25**

Plná cena:	11,00 ks * 34 153,25 Kč/ks	=	**375 685,75 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
Nákladová cena stavby CS_N	=	**229 919,68 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**149 907,63 Kč**

Kanalizační šachty hl. 3 m - cena zjištěná	=	**149 907,63 Kč**

7. Čerpací stanice

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce):	monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212

Množství: 11,80*3,40*3,20 = 128,38 m^3
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 359,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4880
Základní cena upravená cena Kč/m^3	=	**12 302,-**
Plná cena: 128,38 m^3 * 12 302,- Kč/m^3	=	**1 579 330,76 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 80 = 38,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 38,8 % / 100)	*	0,612
	=	966 550,43 Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie	105 000,00Kč	50,00 %	+	52 500,- Kč
Hodnota technologického zařízení celkem			=	52 500,- Kč
Upravená cena technologického zařízení (vybavení)			+	52 500,- Kč
Nákladová cena stavby CS_N			=	**1 019 050,43 Kč**

Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**664 420,88 Kč**

Čerpací stanice - zjištěná cena	=	**664 420,88 Kč**

8. Pilíř elektro

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 3.2.3. PRIS skříň pro osazení přípojkové skříně SP 3
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2224
Nemovitá věc není součástí pozemku

Výměra: 1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	5 120,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,1960
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**17 181,70**
Plná cena: 1,00 ks * 17 181,70 Kč/ks	=	**17 181,70 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 29 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 60 = 51,7 %

Koeficient opotřebení: (1- 51,7 % / 100)	*	0,483
Nákladová cena stavby CS_N	=	**8 298,76 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**5 410,79 Kč**

Pilíř elektro - cena zjištěná	=	**5 410,79 Kč**

9. Přípojka elektro

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 3.1.7. Přípojky elektro kabel Al 50 mm2 zemní kabel
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2224
Nemovitá věc není součástí pozemku

Délka: 0,50 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	215,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,1960
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**721,50**
Plná cena: 0,50 m * 721,50 Kč/m	=	**360,75 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 29 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 60 = 51,7 %

Koeficient opotřebení: (1- 51,7 % / 100)	*	0,483
Nákladová cena stavby CS_N	=	**174,24 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**113,60 Kč**
Přípojka elektro - cena zjištěná	=	**113,60 Kč**

<u>Rekapitulace – zjištěná cena</u>

Kanalizace Nymburk – ul. Polní, U Lidušky

1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m	1 516 639,- Kč
2. Kanalizační řady DN 300 hl. 2 - 2,5 m	141 040,- Kč
3. Kanalizační řady DN 300 hl. 2,5 - 3 m	87 921,- Kč
4. Kanalizační řady DN 300 hl. 3 - 3,5 m	92 867,- Kč
5. Kanalizační řady DN 300 hl. 3,5 - 4 m	40 480,- Kč
6. Kanalizační šachty hl. 2 m	110 456,- Kč
7. Kanalizační šachty hl. 3 m	13 917,- Kč
8. Kanalizační šachty hl. 4 m	36 819,- Kč
Kanalizace Nymburk – ul. Polní, U Lidušky – celkem:	**2 040 139,- Kč**

Kanalizace Nymburk – Drahelické předměstí

1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m	344 358,- Kč
2. Kanalizační řady DN 300 hl. 2 - 2,5 m	910 716,- Kč
3. Kanalizační řady DN 300 hl. 2,5 - 3 m	997 905,- Kč
4. Kanalizační řady DN 300 hl. 3 - 3,5 m	800 082,- Kč
5. Kanalizační šachty hl. 2 m	22 091,- Kč
6. Kanalizační šachty hl. 3 m	167 009,- Kč
7. Kanalizační šachty hl. 4 m	92 047,- Kč
Kanalizace Nymburk – Drahelické předměstí – celkem:	**3 334 208,- Kč**

Kanalizace Nymburk – ul. Tyršova – parkoviště "U Elišky"

1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m	788 484,- Kč
2. Kanalizační šachty hl. 2 m	118 974,- Kč

Kanalizace Nymburk – ul. Tyršova – parkoviště "U Elišky" – celkem:	**907 458,- Kč**

Kanalizace Nymburk – ul. Drahelická, Kostomlatská

1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m	1 392 988,- Kč
2. Kanalizační řady DN 300 hl. 2 - 2,5 m	238 516,- Kč
3. Kanalizační řady DN 300 hl. 2,5 - 3 m	398 184,- Kč
4. Kanalizační řady DN 300 hl. 3 - 3,5 m	533 869,- Kč
5. Kanalizační řady DN 400 hl. do 2 m	652 607,- Kč
6. Kanalizační řady DN 400 hl. 3,5 - 4 m	571 853,- Kč
7. Kanalizační šachty hl. 2 m	97 343,- Kč
8. Kanalizační šachty hl. 3 m	81 768,- Kč
9. Kanalizační šachty hl. 4 m	72 106,- Kč
Kanalizace Nymburk – ul. Drahelická, Kostomlatská – celkem:	**4 039 234,- Kč**

Kanalizace Nymburk – Zálabí

1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m	1 245 147,- Kč
2. Kanalizační řady DN 300 hl. 2 - 2,5 m	646 885,- Kč
3. Kanalizační řady DN 500 hl. do 2 m	525 749,- Kč
4. Kanalizační řady DN 500 hl. 2 - 2,5 m	328 238,- Kč
5. Kanalizační šachty hl. 2 m	108 158,- Kč
6. Kanalizační šachty hl. 3 m	149 908,- Kč
7. Čerpací stanice	664 421,- Kč
8. Pilíř elektro	5 411,- Kč
9. Přípojka elektro	114,- Kč
Kanalizace Nymburk – Zálabí – celkem:	**3 674 031,- Kč**

Zjištěná cena – celkem:	**13 995 070,- Kč**

Kanalizace (ul. Polní / U Lidušky, Drahelické předměstí, ul. Tyršova / parkoviště U Elišky, ul. Drahelická / Kostomlatská, Zálabí), k.ú. Nymburk

Obec Nymburk – podíl 100,0 %:	**13 995 070,- Kč**
Celkem – podíl obec Nymburk:	**13 995 070,- Kč**

Srovnávací hodnota

Kanalizace (ul. Polní / U Lidušky, Drahelické předměstí, ul. Tyršova / parkoviště U Elišky, ul. Drahelická / Kostomlatská, Zálabí), k.ú. Nymburk

Jedná se o kanalizační řady (ul. Polní / U Lidušky, Drahelické předměstí, ul. Tyršova / parkoviště U Elišky, ul. Drahelická / Kostomlatská, Zálabí), k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okres Nymburk.

Předmětem ocenění jsou kanalizační řady v těchto lokalitách:

- ul. Polní, U Lidušky
- Drahelické předměstí
- ul. Tyršova – parkoviště „U Elišky“
- ul. Drahelická, Kostomlatská
- Zálabí

Zástupcem zadavatele znaleckého posudku byly předány pouze níže uvedené rozhodnutí:

- Rozhodnutí – povolení ke stavbě vydané Okresním úřadem Nymburk, referátem životního prostředí pod čj.: ŽP/1391a/95-Vi dne 18.5.1995

Součástí kanalizačních řadů jsou kanalizační šachty a čerpací stanice s příslušenstvím.

Rekapitulace – nákladová cena (bez koeficientu úpravy ceny dle polohy a trhu pp)

Kanalizace Nymburk – ul. Polní, U Lidušky

1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m	2 326 134,- Kč
2. Kanalizační řady DN 300 hl. 2 - 2,5 m	216 319,- Kč
3. Kanalizační řady DN 300 hl. 2,5 - 3 m	134 848,- Kč
4. Kanalizační řady DN 300 hl. 3 - 3,5 m	142 434,- Kč
5. Kanalizační řady DN 300 hl. 3,5 - 4 m	62 086,- Kč
6. Kanalizační šachty hl. 2 m	169 411,- Kč
7. Kanalizační šachty hl. 3 m	21 346,- Kč
8. Kanalizační šachty hl. 4 m	56 470,- Kč
Kanalizace Nymburk – ul. Polní, U Lidušky – celkem:	**3 129 048,- Kč**

Kanalizace Nymburk – Drahelické předměstí

1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m	528 156,- Kč
2. Kanalizační řady DN 300 hl. 2 - 2,5 m	1 396 804,- Kč
3. Kanalizační řady DN 300 hl. 2,5 - 3 m	1 530 529,- Kč
4. Kanalizační řady DN 300 hl. 3 - 3,5 m	1 227 120,- Kč
5. Kanalizační šachty hl. 2 m	33 882,- Kč

6. Kanalizační šachty hl. 3 m	256 149,- Kč
7. Kanalizační šachty hl. 4 m	141 176,- Kč
Kanalizace Nymburk – Drahelické předměstí – celkem:	**5 113 816,- Kč**
Kanalizace Nymburk – ul. Tyršova – parkoviště "U Elišky"	
1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m	1 209 331,- Kč
2. Kanalizační šachty hl. 2 m	182 476,- Kč
Kanalizace Nymburk – ul. Tyršova – parkoviště "U Elišky" – celkem:	**1 391 807,- Kč**
Kanalizace Nymburk – ul. Drahelická, Kostomlatská	
1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m	2 136 484,- Kč
2. Kanalizační řady DN 300 hl. 2 - 2,5 m	365 823,- Kč
3. Kanalizační řady DN 300 hl. 2,5 - 3 m	610 712,- Kč
4. Kanalizační řady DN 300 hl. 3 - 3,5 m	818 818,- Kč
5. Kanalizační řady DN 400 hl. do 2 m	1 000 931,- Kč
6. Kanalizační řady DN 400 hl. 3,5 - 4 m	877 075,- Kč
7. Kanalizační šachty hl. 2 m	149 298,- Kč
8. Kanalizační šachty hl. 3 m	125 411,- Kč
9. Kanalizační šachty hl. 4 m	110 591,- Kč
Kanalizace Nymburk – ul. Drahelická, Kostomlatská – celkem:	**6 195 143,- Kč**
Kanalizace Nymburk – Zálabí	
1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m	1 909 735,- Kč
2. Kanalizační řady DN 300 hl. 2 - 2,5 m	992 155,- Kč
3. Kanalizační řady DN 500 hl. do 2 m	806 363,- Kč
4. Kanalizační řady DN 500 hl. 2 - 2,5 m	503 432,- Kč
5. Kanalizační šachty hl. 2 m	165 887,- Kč
6. Kanalizační šachty hl. 3 m	229 920,- Kč
7. Čerpací stanice	1 019 050,- Kč
8. Pilíř elektro	8 299,- Kč
9. Přípojka elektro	174,- Kč
Kanalizace Nymburk – Zálabí – celkem:	**5 635 015,- Kč**
Výsledná cena – celkem:	**21 464 829,- Kč**
Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	**21 464 830,- Kč**

Cenové koeficienty

Cenové koeficienty jsou závislé na lokalitě, návratnosti, využitelnosti apod.

$C_A = 0{,}466$
$C_B = 0{,}548$
$C_C = 0{,}629$
$C_D = 0{,}711$
$C_E = 0{,}792$

Hodnocení situování stavby

Název znaku	znak	vk	Ci x vk
Trh	A	5	2,330
Příslušenství stavby	C	2	1,258
Provedení stavby	D	3	2,133
Využitelnost	B	4	2,192
Názor znalce	E	5	3,960
		19	11,873

Koeficient korekce ceny k = 11,873 / 19 = 0,625

Kanalizace Nymburk, k.ú. Nymburk: 21 464 830,- Kč x 0,625 = 13 415 519,- Kč

Srovnávací hodnota

Kanalizace Nymburk, k.ú. Nymburk 13 415 520,- Kč

Kanalizace (ul. Polní / U Lidušky, Drahelické předměstí, ul. Tyršova / parkoviště U Elišky, ul. Drahelická / Kostomlatská, Zálabí), k.ú. Nymburk

Obec Nymburk – podíl 100,0 %: 13 415 520,- Kč

Celkem – podíl obec Nymburk: 13 415 520,- Kč

E. Odůvodnění

1. Rekapitulace a interpretace výsledků

Úkolem zpracování posudku bylo stanovit hodnotu nepeněžitého vkladu – kanalizačních řadů (ul. Polní / U Lidušky, Drahelické předměstí, ul. Tyršova / parkoviště U Elišky, ul. Drahelická / Kostomlatská, Zálabí), k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okres Nymburk.

Název	Zjištěná cena [Kč]	Srovnávací hodnota [Kč]
Kanalizace (ul. Polní / U Lidušky, Drahelické předměstí, ul. Tyršova / parkoviště U Elišky, ul. Drahelická / Kostomlatská, Zálabí), k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okres Nymburk	13 995 070	13 415 520

Zjištěná cena **13 995 070,- Kč**

slovy: Třináctmilionůdevětsetdevadesátpěttisícsedmdesát Kč

Srovnávací hodnota **13 415 520,- Kč**

slovy: Třináctmilionůčtyřistapatnácttisícpětsetdvacet Kč

Hodnota nepeněžitého vkladu, s ohledem na skutečnost, že se jedná o inženýrské stavby, které nejsou obvykle veřejně obchodované na trhu, je stanovena v úrovni ceny určené podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 237/2020 Sb., č. 285/2021 Sb., č. 36/2021 Sb., č. 126/2024 Sb. a č. 265/2024 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb. a č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

S ohledem na výše uvedené a zjištěné skutečnosti stanovuji hodnotu nepeněžitého vkladu ve výši

13 995 000,- Kč

slovy: Třináctmilionůdevětsetdevadesátpěttisíc Kč

2. Kontrola postupu

Znalec provedl kontrolu postupu dle § 52 písm. a) až e) vyhl. č. 503/2020 Sb.

- Výběr zdrojů dat – zdrojem dat byly informace z veřejně dostupných zdrojů a místní šetření
- Sběr nebo tvorba dat – data o inženýrských stavbách jsou k jejich vhodnosti a zdroji dostačující
- Zpracování dat – zpracování dat vychází z oceňovacích předpisů a odpovídá potřebám analýzy
- Postup při oceňování – postup je v souladu se zákonem a oceňovacími předpisy
- Interpretace výsledků – na základě výpočtu byla stanovena hodnota nepeněžitého vkladu
- Formulace závěru

F. Závěr

Úkolem zpracování posudku bylo stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu – kanalizačních řadů (ul. Polní / U Lidušky, Drahelické předměstí, ul. Tyršova / parkoviště U Elišky, ul. Drahelická / Kostomlatská, Zálabí), k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okres Nymburk.

Dle předložené analýzy a v návaznosti na zjištěné skutečnosti stanovuji hodnotu nepeněžitého vkladu, která odpovídá emisnímu kurzu akcií, které mají být tímto vkladem spláceny, ve výši

13 995 000,- Kč

slovy: Třináctmilionůdevětsetdevadesátpěttisíc Kč

Vypracoval: Ing. Jan Fujáček
Trojská 79/14, 182 00 Praha 8

Při zpracování znaleckého posudku nebyl přizván konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna před započetím výkonu znalecké činnosti.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci znaleckých posudků pod pořadovým číslem 030325/2025.

V Praze, dne 3.4.2025 Ing. Jan Fujáček