ZNALECKÝ POSUDEK

č. 030327/2025

o ceně kanalizačních řadů (ul. Poděbradská, výtlak pravobřežní / levobřežní), k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okres Nymburk

Zadavatel znaleckého posudku:	Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. IČ: 46357009 Bobnická 712 288 02 Nymburk
Číslo jednací zadavatele:	Neuvedeno
Obor / odvětví:	Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí
Oceněno ke dni:	3. dubna 2025
Znalecký posudek vypracoval:	Ing. Jan Fujáček IČ: 49506030 Trojská 79/14 182 00 Praha 8

Znalecký posudek obsahuje 65 stran textu včetně titulního listu a 6 stran příloh. Znalecký posudek byl vypracován v 5 vyhotoveních. Z toho 4 vyhotovení obdrží zadavatel znaleckého posudku a 1 vyhotovení bude uloženo v archivu znalce.

Číslo vyhotovení znaleckého posudku: č. 1 z celkem 5 vyhotovení

V Praze, dne 7.4.2025

A. Zadání

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek – stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu – kanalizačních řadů (ul. Poděbradská, výtlak pravobřežní / levobřežní), k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okres Nymburk

Pro stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu je použit postup dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb. a č. 370/2024 Sb.
Jedná se o „majetek“ s omezenou obchodovatelností.

2. Účel znaleckého posudku

Stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu pro účely vytvoření základního jmění akciové společnosti.

3. Skutečnosti sdělené zástupcem zadavatele znaleckého posudku

Zástupcem zadavatele znaleckého posudku nebyla sdělena žádná skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena bez přítomnosti zástupce zadavatele znaleckého posudku.

B. Výčet podkladů

1. Postup při výběru zdrojů dat

Při výběru zdroje dat pro zpracování znaleckého posudku vycházel znalec z obecných zásad:

- Katastr nemovitostí

  Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících (dle zák. č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí). Katastr nemovitostí dále eviduje cenové údaje u realizovaných prodejů, včetně sbírky listin (kupní a jiné smlouvy).
- Realitní trh a inzerce na realitních serverech, vlastní databáze znalce o prodejích nemovitých věcí
- Stavebně technická dokumentace nemovité věci

  Půdorysy, řezy, pohledy technické zprávy staveb, z nichž jsou zřejmé parametry stavby (zastavěná a podlahová plocha, obestavěný prostor, stavebně konstrukční charakteristika stavby apod.).
- Územní plán, dokumenty k územnímu, stavebnímu nebo kolaudačnímu řízení apod.
- Smlouvy o věcných břemenech, zástavní smlouvy, nájemní smlouvy apod.
- Místní šetření

  Místní šetření, při kterém jsou sbírána data přímo na místě, a kdy znalec zjišťuje a ověřuje skutečný stav nemovité věci a její další specifika.

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku a seznam příloh

Podklady předané zástupcem zadavatele znaleckého posudku

- Objednávka znaleckého posudku
- Rozhodnutí – povolení ke stavbě vodohospodářského díla vydané Okresním úřadem Nymburk, referátem životního prostředí pod čj.: ŽP/1447.1964/94-Bl dne 31.5.1994
- Rozhodnutí – povolení k užívání stavby vodohospodářského díla vydané Okresním úřadem Nymburk, referátem životního prostředí pod čj.: ŽP/1104/96-Vi dne 29.3.1996
- Situace umístění kanalizačních řadů
- Část technických zpráv
- Částečná dokumentace stavby

Podklady zajištěné zhotovitelem znaleckého posudku

- Informace z náhledu do KN
- Kopie katastrální mapy
- Ortofotomapa
- Údaje a informace z veřejně dostupných zdrojů
- Skutečnosti zjištěné na místě
- Fotodokumentace
- Informace sdělené zástupcem zadavatele znaleckého posudku a obce

Použitá literatura a jiné zdroje

- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb. a č. 370/2024 Sb.
- Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., v platném znění
- Teorie oceňování nemovitostí, VII. přepracované vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol., Brno 2008, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o.
- Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, I. vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol., Brno 2016, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o.
- Odhad hodnoty nemovitostí – Zbyněk Zazvonil, vydání I., 2012, nakladatelství Ekopress, s.r.o.
- Věcná břemena od A do Z, 4. aktualizované vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol., nakladatelství Linde Praha
- Znalec – časopis komory soudních znalců České republiky
- Odborný časopis Odhadce a oceňování majetku
- Soudní inženýrství, Ústav soudního inženýrství VUT v Brně
- Český statistický úřad ČSÚ
- Česká národní banka ČNB
- Ministerstvo financí České republiky
- Komentář k určování obvyklé ceny vydaný Ministerstvem financí České republiky
- Znalecké oceňovací standardy

Seznam příloh

- Rozhodnutí – povolení ke stavbě vodohospodářského díla vydané Okresním úřadem Nymburk, referátem životního prostředí pod čj.: ŽP/1447.1964/94-Bl dne 31.5.1994
- Rozhodnutí – povolení k užívání stavby vodohospodářského díla vydané Okresním úřadem Nymburk, referátem životního prostředí pod čj.: ŽP/1104/96-Vi dne 29.3.1996
- Mapa okolí

C. Nález

1. Popis postupu při sběru a tvorbě dat

Na základě vybraných zdrojů dat bylo provedeno vyhodnocení jednotlivých informací. Relevantní data byla dále zpracována:

- Identifikace předmětu ocenění

  Byla získána data o poloze nemovité věci a o obci. Data byla opatřena v rámci místního šetření, dále z údajů uvedených v katastru nemovitostí a z veřejně dostupných zdrojů.
- Právní stav nemovité věci
- Analýza trhu

  Pro stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu, s ohledem na skutečnost, že se jedná o inženýrské stavby, které nejsou obvykle veřejně obchodované na trhu, je použit postup dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb. a č. 370/2024 Sb.

2. Základní informace

Kanalizace (ul. Poděbradská, výtlak pravobřežní / levobřežní), k.ú. Nymburk

Název předmětu ocenění:	Kanalizace Nymburk
Adresa předmětu ocenění:	288 02 Nymburk
Kraj:	Středočeský
Okres:	Nymburk
Obec:	Nymburk
Katastrální území:	Nymburk
Počet obyvatel:	15510

3. Základní pojmy

Způsoby oceňování majetku a služeb - § 2 zákona č. 151/1997 Sb. - zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů:

1. Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.
2. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti,

které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo věci a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

3. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služby tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.
4. Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.
5. Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.
6. Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.
7. Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.
8. Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.
9. Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je:
   a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
   b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
   c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Je jím též ocenění věci odvozením z ceny

jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
e) oceňování podle účetní hodnoty, která vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
f) oceňování podle kurzové hodnoty, která vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
g) ocenění sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

§ 509

Liniové stavby, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí.

4. Vlastnické a evidenční údaje

Odpovídají právnímu stavu

5. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o kanalizační řady (ul. Poděbradská, výtlak pravobřežní / levobřežní), k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okres Nymburk.

Předmětem ocenění jsou kanalizační řady v těchto lokalitách:

- výtlak pravobřežní, levobřežní
- ul. Poděbradská

Zástupcem zadavatele znaleckého posudku byly předány pouze níže uvedené rozhodnutí:

- Rozhodnutí – povolení ke stavbě vodohospodářského díla vydané Okresním úřadem Nymburk, referátem životního prostředí pod čj.: ŽP/1447.1964/94-Bl dne 31.5.1994
- Rozhodnutí – povolení k užívání stavby vodohospodářského díla vydané Okresním úřadem Nymburk, referátem životního prostředí pod čj.: ŽP/1104/96-Vi dne 29.3.1996

Délky, profily, hloubky uložení apod. kanalizačních řadů jsou převzaty především z informací předaných zástupcem zadavatele znaleckého posudku.

Součástí kanalizačních řadů jsou kanalizační šachty, čerpací stanice s příslušenstvím a odlehčovací komory.

Údaje a skutečnosti uvedené v tomto znaleckém posudku, které jsou nezbytné pro stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu, jsou převzaty z pokladů poskytnutých zástupcem společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a obce Nymburk.
Dne 2.4.2025 byly zástupcem zadavatele znaleckého posudku předány podklady k výši celkové ceny díla a dotacím.

Kanalizace (ul. Poděbradská, výtlak pravobřežní / levobřežní), k.ú. Nymburk

Celková cena	**60 948 353,00 Kč**
Dotace	**18 974 400,00 Kč**
Obec Nymburk	**41 973 953,00 Kč**

D. Posudek

Zjištěná cena

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 237/2020 Sb., č. 285/2021 Sb., č. 36/2021 Sb., č. 126/2024 Sb. a č. 265/2024 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb. a č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Kanalizace (ul. Poděbradská, výtlak pravobřežní / levobřežní), k.ú. Nymburk

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1{,}086}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0{,}940}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00

3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{0,600}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T * I_P}$ = **0,652**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T * I_P}$ = **0,564**

<u>Kanalizace Nymburk - výtlak pravobřežní, levobřežní</u>

1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub betonových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 480,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 785,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**7 418,84**
Plná cena: 480,00 m * 7 418,84 Kč/m	=	**3 561 043,20 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
Nákladová cena stavby CS_N	=	**2 225 652,- Kč**

Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**1 451 125,10 Kč**

Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**1 451 125,10 Kč**

2. Kanalizační řady DN 600 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 600 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub betonových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 545,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 043,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**12 647,36**
Plná cena: 545,00 m * 12 647,36 Kč/m	=	**6 892 811,20 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
Nákladová cena stavby CS_N	=	**4 308 007,- Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**2 808 820,56 Kč**

Kanalizační řady DN 600 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**2 808 820,56 Kč**

3. Čerpací stanice

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce): monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 5,40*3,20*5,20 = 89,86 m^3
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 359,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4880
Základní cena upravená cena Kč/m^3	=	**12 302,-**
Plná cena: 89,86 m^3 * 12 302,- Kč/m^3	=	**1 105 457,72 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 80 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 37,5 % / 100)	*	0,625
	=	690 911,08 Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie	180 000,00Kč	50,00 %	+	90 000,- Kč
Hodnota technologického zařízení celkem			=	90 000,- Kč

Upravená cena technologického zařízení (vybavení)	+	90 000,- Kč
Nákladová cena stavby CS_N	=	**780 911,08 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**509 154,02 Kč**
Čerpací stanice - zjištěná cena	=	**509 154,02 Kč**

4. Pilíř elektro

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	3.2.3. PRIS skříň pro osazení přípojkové skříně SP 3
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224
Nemovitá věc není součástí pozemku	
Výměra:	1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	5 120,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,1960
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**17 181,70**
Plná cena: 1,00 ks * 17 181,70 Kč/ks	=	**17 181,70 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 30 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 60 = 50,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 50,0 % / 100)	*	0,500
Nákladová cena stavby CS_N	=	**8 590,85 Kč**

Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**5 601,23 Kč**

Pilíř elektro - cena zjištěná	=	**5 601,23 Kč**

5. Přípojka elektro

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 3.1.7. Přípojky elektro kabel Al 50 mm2 zemní kabel
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2224
Nemovitá věc není součástí pozemku

Délka: 1,50 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	215,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,1960
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**721,50**
Plná cena: 1,50 m * 721,50 Kč/m	=	**1 082,25 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 30 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 60 = 50,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 50,0 % / 100)	*	0,500
Nákladová cena stavby CS_N	=	**541,13 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**352,82 Kč**

Přípojka elektro - cena zjištěná	=	**352,82 Kč**

<u>Kanalizace Nymburk - ul. Poděbradská</u>

1. Kanalizační řady A DN 200 hl. 2 - 2,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 26,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**9 056,81**
Plná cena: 26,00 m * 9 056,81 Kč/m	=	**235 477,06 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**149 998,89 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**97 799,28 Kč**
Kanalizační řady A DN 200 hl. 2 - 2,5 m - zjištěná cena	=	**97 799,28 Kč**

2. Kanalizační řady A DN 400 hl. 2 - 2,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 400 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 180,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 831,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**12 942,87**
Plná cena: 180,00 m * 12 942,87 Kč/m	=	**2 329 716,60 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 484 029,47 Kč**

Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**967 587,21 Kč**

Kanalizační řady A DN 400 hl. 2 - 2,5 m - zjištěná cena	=	**967 587,21 Kč**

3. Kanalizační řady A DN 400 hl. 2,5 - 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 400 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 324,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 831,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,2000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**14 119,49**
Plná cena: 324,00 m * 14 119,49 Kč/m	=	**4 574 714,76 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**2 914 093,30 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**1 899 988,83 Kč**

Kanalizační řady A DN 400 hl. 2,5 - 3 m - zjištěná cena	=	**1 899 988,83 Kč**

4. Kanalizační řady A DN 400 hl. 3 - 3,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 400 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 3,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 80,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 831,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,3000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**15 296,12**
Plná cena: 80,00 m * 15 296,12 Kč/m	=	**1 223 689,60 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**779 490,28 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**508 227,66 Kč**
Kanalizační řady A DN 400 hl. 3 - 3,5 m - zjištěná cena	=	**508 227,66 Kč**

5. Kanalizační řady A DN 400 hl. 3,5 - 4 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 400 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 3,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 100,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 831,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,4000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**16 472,74**
Plná cena: 100,00 m * 16 472,74 Kč/m	=	**1 647 274,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 049 313,54 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**684 152,43 Kč**

Kanalizační řady A DN 400 hl. 3,5 - 4 m - zjištěná cena = **684 152,43 Kč**

6. Kanalizační řady A DN 400 hl. 4 - 4,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 400 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 4,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 60,20 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 831,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,5000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**17 649,37**
Plná cena: 60,20 m * 17 649,37 Kč/m	=	**1 062 492,07 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**676 807,45 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**441 278,46 Kč**

Kanalizační řady A DN 400 hl. 4 - 4,5 m - zjištěná cena = **441 278,46 Kč**

7. Kanalizační řady A DN 500 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 500 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223

Množství: 34,80 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 856,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**11 870,15**
Plná cena: 34,80 m * 11 870,15 Kč/m	=	**413 081,22 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**263 132,74 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**171 562,55 Kč**
Kanalizační řady A DN 500 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**171 562,55 Kč**

8. Kanalizační řady A DN 500 hl. 2 - 2,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 500 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 234,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 856,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**13 057,17**
Plná cena: 234,00 m * 13 057,17 Kč/m	=	**3 055 377,78 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 946 275,65 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**1 268 971,72 Kč**
Kanalizační řady A DN 500 hl. 2 - 2,5 m - zjištěná cena	=	**1 268 971,72 Kč**

9. Kanalizační řady A DN 500 hl. 2,5 - 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 500 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 34,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 856,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,2000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**14 244,18**
Plná cena: 34,00 m * 14 244,18 Kč/m	=	**484 302,12 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**308 500,45 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**201 142,29 Kč**
Kanalizační řady A DN 500 hl. 2,5 - 3 m - zjištěná cena	=	**201 142,29 Kč**

10. Kanalizační řady A DN 500 hl. 3 - 3,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 500 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 3,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 114,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 856,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,3000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**15 431,20**
Plná cena: 114,00 m * 15 431,20 Kč/m	=	**1 759 156,80 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 120 582,88 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**730 620,04 Kč**
Kanalizační řady A DN 500 hl. 3 - 3,5 m - zjištěná cena	=	**730 620,04 Kč**

11. Kanalizační řady A DN 500 hl. 3,5 - 4 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 500 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 3,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 34,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 856,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,4000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**16 618,21**
Plná cena: 34,00 m * 16 618,21 Kč/m	=	**565 019,14 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**359 917,19 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**234 666,01 Kč**
Kanalizační řady A DN 500 hl. 3,5 - 4 m - zjištěná cena	=	**234 666,01 Kč**

12. Kanalizační řady A DN 600 hl. 2 - 2,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 600 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 150,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 757,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**17 176,39**
Plná cena: 150,00 m * 17 176,39 Kč/m	=	**2 576 458,50 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 641 204,06 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**1 070 065,05 Kč**
Kanalizační řady A DN 600 hl. 2 - 2,5 m - zjištěná cena	=	**1 070 065,05 Kč**

13. Kanalizační řady A DN 600 hl. 2,5 - 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 600 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 92,10 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 757,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,2000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**18 737,88**
Plná cena: 92,10 m * 18 737,88 Kč/m	=	**1 725 758,75 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 099 308,32 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**716 749,02 Kč**
Kanalizační řady A DN 600 hl. 2,5 - 3 m - zjištěná cena	=	**716 749,02 Kč**

14. Kanalizační řady A DN 600 hl. 3 - 3,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 600 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 65,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 757,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**17 176,39**

Plná cena:	65,00 m * 17 176,39 Kč/m	=	**1 116 465,35 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**711 188,43 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**463 694,86 Kč**

Kanalizační řady A DN 600 hl. 3 - 3,5 m - zjištěná cena	=	**463 694,86 Kč**

15. Kanalizační řady A DN 600 hl. 3,5 - 4 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	600 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub kameninových
Hloubka uložení:	3,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	40,00 m

Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 757,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,4000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**21 860,86**
Plná cena: 40,00 m * 21 860,86 Kč/m	=	**874 434,40 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**557 014,71 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**363 173,59 Kč**

Kanalizační řady A DN 600 hl. 3,5 - 4 m - zjištěná cena	=	**363 173,59 Kč**

16. Kanalizační řady A DN 800 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 800 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 145,90 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	4 488,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**18 653,09**
Plná cena: 145,90 m * 18 653,09 Kč/m	=	**2 721 485,83 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 733 586,47 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**1 130 298,38 Kč**
Kanalizační řady A DN 800 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**1 130 298,38 Kč**

17. Kanalizační řady A6 DN 600 hl. 2,5 - 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 600 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 122,90 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 757,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,2000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**18 737,88**
Plná cena: 122,90 m * 18 737,88 Kč/m	=	**2 302 885,45 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 466 938,03 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**956 443,60 Kč**
Kanalizační řady A6 DN 600 hl. 2,5 - 3 m - zjištěná cena	=	**956 443,60 Kč**

18. Kanalizační řady A7, 01A7 DN 200 hl. 2,5 - 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 18,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,2000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**9 880,15**
Plná cena: 18,00 m * 9 880,15 Kč/m	=	**177 842,70 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**113 285,80 Kč**

Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**73 862,34 Kč**

Kanalizační řady A7, 01A7 DN 200 hl. 2,5 - 3 m - zjištěná cena = **73 862,34 Kč**

19. Kanalizační řady A7, 01A7 DN 400 hl. 2,5 - 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 400 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 12,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 831,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,2000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**14 119,49**
Plná cena: 12,00 m * 14 119,49 Kč/m	=	**169 433,88 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**107 929,38 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**70 369,96 Kč**

Kanalizační řady A7, 01A7 DN 400 hl. 2,5 - 3 m - zjištěná cena = **70 369,96 Kč**

20. Kanalizační řady A7, 01A7 DN 400 hl. 3 - 3,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 400 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 3,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 15,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 831,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,3000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**15 296,12**
Plná cena: 15,00 m * 15 296,12 Kč/m	=	**229 441,80 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**146 154,43 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**95 292,69 Kč**
Kanalizační řady A7, 01A7 DN 400 hl. 3 - 3,5 m - zjištěná cena	=	**95 292,69 Kč**

21. Kanalizační řady A8, 01A8 DN 200 hl. 3 - 3,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 3,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 42,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,3000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**10 703,50**
Plná cena: 42,00 m * 10 703,50 Kč/m	=	**449 547,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**286 361,44 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**186 707,66 Kč**

Kanalizační řady A8, 01A8 DN 200 hl. 3 - 3,5 m - zjištěná cena = 186 707,66 Kč

22. Kanalizační řady A8, 01A8 DN 600 hl. 2,5 - 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 600 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 101,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 757,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,2000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**18 737,88**
Plná cena: 101,00 m * 18 737,88 Kč/m	=	**1 892 525,88 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 205 538,99 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**786 011,42 Kč**

Kanalizační řady A8, 01A8 DN 600 hl. 2,5 - 3 m - zjištěná cena = 786 011,42 Kč

23. Kanalizační řady A8, 01A8 DN 600 hl. 3 - 3,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 600 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 3,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223

Množství: 50,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 757,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,3000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**20 299,37**
Plná cena: 50,00 m * 20 299,37 Kč/m	=	**1 014 968,50 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**646 534,93 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**421 540,77 Kč**
Kanalizační řady A8, 01A8 DN 600 hl. 3 - 3,5 m - zjištěná cena	=	**421 540,77 Kč**

24. Kanalizační řady A8, 01A8 DN 600 hl. 3,5 - 4 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 600 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 3,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 19,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 757,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,4000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**21 860,86**
Plná cena: 19,00 m * 21 860,86 Kč/m	=	**415 356,34 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**264 581,99 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**172 507,46 Kč**
Kanalizační řady A8, 01A8 DN 600 hl. 3,5 - 4 m - zjištěná cena	=	**172 507,46 Kč**

25. Kanalizační řady A8, 01A8 DN 600 hl. 4 - 4,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 600 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 4,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 25,90 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 757,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,5000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**23 422,35**
Plná cena: 25,90 m * 23 422,35 Kč/m	=	**606 638,87 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**386 428,96 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**251 951,68 Kč**
Kanalizační řady A8, 01A8 DN 600 hl. 4 - 4,5 m - zjištěná cena	=	**251 951,68 Kč**

26. Kanalizační řady A9 DN 800 hl. 3,5 - 4 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 800 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 3,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 2,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	4 488,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,4000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**26 114,33**
Plná cena: 2,00 m * 26 114,33 Kč/m	=	**52 228,66 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**33 269,66 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**21 691,82 Kč**
Kanalizační řady A9 DN 800 hl. 3,5 - 4 m - zjištěná cena	=	**21 691,82 Kč**

27. Kanalizační řady A10 DN 300 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 26,50 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**8 233,46**
Plná cena: 26,50 m * 8 233,46 Kč/m	=	**218 186,69 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**138 984,92 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**90 618,17 Kč**

Kanalizační řady A10 DN 300 hl. do 2 m - zjištěná cena = **90 618,17 Kč**

28. Kanalizační řady A10 DN 300 hl. 2 - 2,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 77,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**9 056,81**
Plná cena: 77,00 m * 9 056,81 Kč/m	=	**697 374,37 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**444 227,47 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**289 636,31 Kč**

Kanalizační řady A10 DN 300 hl. 2 - 2,5 m - zjištěná cena = **289 636,31 Kč**

29. Kanalizační řady A10 DN 300 hl. 2,5 - 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 27,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,2000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**9 880,15**
Plná cena: 27,00 m * 9 880,15 Kč/m	=	**266 764,05 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**169 928,70 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**110 793,51 Kč**
Kanalizační řady A10 DN 300 hl. 2,5 - 3 m - zjištěná cena	=	**110 793,51 Kč**

30. Kanalizační řady A10 DN 400 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 400 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 17,50 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 831,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**11 766,24**

Plná cena:	17,50 m * 11 766,24 Kč/m	=	**205 909,20 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**131 164,16 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**85 519,03 Kč**

Kanalizační řady A10 DN 400 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**85 519,03 Kč**

31. Kanalizační řady A10 DN 400 hl. 2 - 2,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 400 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 21,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 831,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**12 942,87**
Plná cena: 21,00 m * 12 942,87 Kč/m	=	**271 800,27 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**173 136,77 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**112 885,17 Kč**

Kanalizační řady A10 DN 400 hl. 2 - 2,5 m - zjištěná cena	=	**112 885,17 Kč**

32. Kanalizační řady A10 DN 400 hl. 2,5 - 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 400 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 48,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 831,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,2000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**14 119,49**
Plná cena: 48,00 m * 14 119,49 Kč/m	=	**677 735,52 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**431 717,53 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**281 479,83 Kč**
Kanalizační řady A10 DN 400 hl. 2,5 - 3 m - zjištěná cena	=	**281 479,83 Kč**

33. Kanalizační řady A10 DN 500 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 500 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 580,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 856,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**11 870,15**
Plná cena: 580,00 m * 11 870,15 Kč/m	=	**6 884 687,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**4 385 545,62 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**2 859 375,74 Kč**
Kanalizační řady A10 DN 500 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**2 859 375,74 Kč**

34. Kanalizační řady A10 DN 500 hl. 2 - 2,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 500 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 143,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 856,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**13 057,17**
Plná cena: 143,00 m * 13 057,17 Kč/m	=	**1 867 175,31 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 189 390,67 Kč**

Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**775 482,72 Kč**

Kanalizační řady A10 DN 500 hl. 2 - 2,5 m - zjištěná cena	=	**775 482,72 Kč**

35. Kanalizační řady A10 DN 500 hl. 2,5 - 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 500 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 112,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 856,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,2000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**14 244,18**
Plná cena: 112,00 m * 14 244,18 Kč/m	=	**1 595 348,16 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 016 236,78 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**662 586,38 Kč**

Kanalizační řady A10 DN 500 hl. 2,5 - 3 m - zjištěná cena	=	**662 586,38 Kč**

36. Kanalizační řady A10, 01A9 DN 600 hl. 2 - 2,5 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 600 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,10 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 23,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 757,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**17 176,39**
Plná cena: 23,00 m * 17 176,39 Kč/m	=	**395 056,97 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**251 651,29 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**164 076,64 Kč**
Kanalizační řady A10, 01A9 DN 600 hl. 2 - 2,5 m - zjištěná cena	=	**164 076,64 Kč**

37. Kanalizační řady A10, 01A9 DN 600 hl. 2,5 - 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 600 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 2,60 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 23,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 757,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,2000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**18 737,88**
Plná cena: 23,00 m * 18 737,88 Kč/m	=	**430 971,24 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**274 528,68 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**178 992,70 Kč**

Kanalizační řady A10, 01A9 DN 600 hl. 2,5 - 3 m - zjištěná cena = 178 992,70 Kč

38. Kanalizační řady E DN 150, 200 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 96,25 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**8 233,46**
Plná cena: 96,25 m * 8 233,46 Kč/m	=	**792 470,53 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**504 803,73 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**329 132,03 Kč**

Kanalizační řady E DN 150, 200 hl. do 2 m - zjištěná cena = 329 132,03 Kč

39. Kanalizační řady E DN 800 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 800 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223

Množství: 38,20 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	4 488,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**18 653,09**
Plná cena: 38,20 m * 18 653,09 Kč/m	=	**712 548,04 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**453 893,10 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**295 938,30 Kč**
Kanalizační řady E DN 800 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**295 938,30 Kč**

40. Kanalizační řady E1 DN 150, 300 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 110,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**8 233,46**
Plná cena: 110,00 m * 8 233,46 Kč/m	=	**905 680,60 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**576 918,54 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**376 150,89 Kč**
Kanalizační řady E1 DN 150, 300 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**376 150,89 Kč**

41. Kanalizační řady E1 DN 400 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 400 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 594,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 831,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**11 766,24**
Plná cena: 594,00 m * 11 766,24 Kč/m	=	**6 989 146,56 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**4 452 086,36 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**2 902 760,31 Kč**
Kanalizační řady E1 DN 400 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**2 902 760,31 Kč**

42. Kanalizační řady E.1.2 DN 200, 300 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 68,70 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**8 233,46**
Plná cena: 68,70 m * 8 233,46 Kč/m	=	**565 638,70 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**360 311,85 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**234 923,33 Kč**
Kanalizační řady E.1.2 DN 200, 300 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**234 923,33 Kč**

43. Kanalizační řady E.1.2 DN 400 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 400 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 10,50 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 831,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**11 766,24**
Plná cena: 10,50 m * 11 766,24 Kč/m	=	**123 545,52 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**78 698,50 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**51 311,42 Kč**

Kanalizační řady E.1.2 DN 400 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**51 311,42 Kč**

44. Kanalizační řady E.1.1 DN 150 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 20,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**8 233,46**
Plná cena: 20,00 m * 8 233,46 Kč/m	=	**164 669,20 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**104 894,28 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**68 391,07 Kč**

Kanalizační řady E.1.1 DN 150 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**68 391,07 Kč**

45. Kanalizační řady E.1.2.a DN 300 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 207,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**8 233,46**
Plná cena: 207,00 m * 8 233,46 Kč/m	=	**1 704 326,22 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 085 655,80 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**707 847,58 Kč**
Kanalizační řady E.1.2.a DN 300 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**707 847,58 Kč**

46. Kanalizační řady E.1.2.b DN 300 hl. do 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub kameninových
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 144,40 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2075
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.2075		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**8 233,46**

Plná cena:	144,40 m * 8 233,46 Kč/m	=	**1 188 911,62 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**757 336,70 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**493 783,53 Kč**

Kanalizační řady E.1.2.b DN 300 hl. do 2 m - zjištěná cena	=	**493 783,53 Kč**

47. Kanalizační šachty hl. 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.2.1. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc není součástí pozemku	
Výměra:	16,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	7 500,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**27 105,75**
Plná cena: 16,00 ks * 27 105,75 Kč/ks	=	**433 692,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**276 261,80 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**180 122,69 Kč**

Kanalizační šachty hl. 2 m - cena zjištěná	=	**180 122,69 Kč**

48. Kanalizační šachty hl. 3 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.2.2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 3 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Výměra: 34,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	9 450,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**34 153,25**
Plná cena: 34,00 ks * 34 153,25 Kč/ks	=	**1 161 210,50 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**739 691,09 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**482 278,59 Kč**
Kanalizační šachty hl. 3 m - cena zjištěná	=	**482 278,59 Kč**

49. Kanalizační šachty hl. 4 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.2.3. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 4 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc není součástí pozemku

Výměra: 16,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	12 500,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**45 176,25**
Plná cena: 16,00 ks * 45 176,25 Kč/ks	=	**722 820,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**460 436,34 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**300 204,49 Kč**
Kanalizační šachty hl. 4 m - cena zjištěná	=	**300 204,49 Kč**

50. Čerpací stanice

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce):	monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212

Množství: 4,10*4,20*4,20 = 72,32 m^3
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 359,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4880
Základní cena upravená cena Kč/m^3	=	**12 302,-**
Plná cena: 72,32 m^3 * 12 302,- Kč/m^3	=	**889 680,64 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
	=	566 726,57 Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie	160 000,00Kč	56,67 %	+	69 328,- Kč	
Hodnota technologického zařízení celkem			=	69 328,- Kč	
Upravená cena technologického zařízení (vybavení)				+	69 328,- Kč
Nákladová cena stavby CS_N				=	**636 054,57 Kč**
Koeficient pp				*	0,652
Cena stavby CS				=	**414 707,58 Kč**

Čerpací stanice - zjištěná cena = **414 707,58 Kč**

51. Pilíř elektro

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	3.2.2. Pilíř zděný z vápenopískových nebo šamotových cihel
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224

Nemovitá věc není součástí pozemku

Výměra:

0,60*1,50*1,90 = 1,71 m^3 obestavěného prostoru

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^3]	=	5 470,-

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,1960
Základní cena upravená cena [Kč/m^3]	=	**18 356,23**
Plná cena: 1,71 m^3 * 18 356,23 Kč/m^3	=	**31 389,15 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 31 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 60 = 48,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 48,3 % / 100)	*	0,517
Nákladová cena stavby CS_N	=	**16 228,19 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**10 580,78 Kč**
Pilíř elektro - cena zjištěná	=	**10 580,78 Kč**

52. Přípojka elektro

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 3.1.7. Přípojky elektro kabel Al 50 mm2 zemní kabel
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2224
Nemovitá věc není součástí pozemku

Délka: 0,50 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	215,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,1960
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**721,50**
Plná cena: 0,50 m * 721,50 Kč/m	=	**360,75 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 31 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 60 = 48,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 48,3 % / 100)	*	0,517
Nákladová cena stavby CS_N	=	**186,51 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**121,60 Kč**
Přípojka elektro - cena zjištěná	=	**121,60 Kč**

53. Odlehčovací komora OK 1 E 1.2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby:	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce):	monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212

Množství: 2,80*1,80*3,05+3,14*0,50*0,50*0,70 = 15,92 m^3
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 359,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4880
Základní cena upravená cena Kč/m^3	=	**12 302,-**
Plná cena: 15,92 m^3 * 12 302,- Kč/m^3	=	**195 847,84 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**124 755,07 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**81 340,31 Kč**
Odlehčovací komora OK 1 E 1.2 - zjištěná cena	=	**81 340,31 Kč**

54. Odlehčovací komora OK 3 A

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce):	monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212

Množství: 2,70*4,10*2,45 = 27,12 m^3
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 359,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4880
Základní cena upravená cena Kč/m^3	=	**12 302,-**
Plná cena: 27,12 m^3 * 12 302,- Kč/m^3	=	**333 630,24 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**212 522,46 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**138 564,64 Kč**
Odlehčovací komora OK 3 A - zjištěná cena	=	**138 564,64 Kč**

55. Odlehčovací komora OK 1 E 1.1

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce): monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 1,90*1,90*0,80+2,30*2,20*1,40 = 9,97 m^3
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 359,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4880
Základní cena upravená cena Kč/m^3	=	**12 302,-**
Plná cena: 9,97 m^3 * 12 302,- Kč/m^3	=	**122 650,94 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**78 128,65 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**50 939,88 Kč**
Odlehčovací komora OK 1 E 1.1 - zjištěná cena	=	**50 939,88 Kč**

56. Odlehčovací komora OK 1 A 8

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce): monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 1,80*3,20*2,85+3,14*0,50*0,50*0,70 = 16,97 m^3

Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 359,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4880
Základní cena upravená cena Kč/m^3	=	**12 302,-**
Plná cena: 16,97 m^3 * 12 302,- Kč/m^3	=	**208 764,94 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**132 983,27 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**86 705,09 Kč**
Odlehčovací komora OK 1 A 8 - zjištěná cena	=	**86 705,09 Kč**

57. Odlehčovací komora OK 1 E 1

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce):	monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212

Množství: 3,10*1,70*1,80+3,10*1,70*0,95*1/2 = 11,99 m^3
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 359,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4880
Základní cena upravená cena Kč/m^3	=	**12 302,-**
Plná cena: 11,99 m^3 * 12 302,- Kč/m^3	=	**147 500,98 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**93 958,12 Kč**

Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**61 260,69 Kč**

Odlehčovací komora OK 1 E 1 - zjištěná cena = **61 260,69 Kč**

58. Odlehčovací komora OK 1 A 7

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce): monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 2,40*2,50*3,50 = 21,00 m^3
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 359,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4880
Základní cena upravená cena Kč/m^3	=	**12 302,-**
Plná cena: 21,00 m^3 * 12 302,- Kč/m^3	=	**258 342,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**164 563,85 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**107 295,63 Kč**

Odlehčovací komora OK 1 A 7 - zjištěná cena = **107 295,63 Kč**

59. Odlehčovací komora OK 1 E

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce): monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 3,20*4,00*3,10+3,14*0,50*0,50*1,95 = 41,21 m^3
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 359,-

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4880
Základní cena upravená cena Kč/m^3	=	**12 302,-**
Plná cena: 41,21 m^3 * 12 302,- Kč/m^3	=	**506 965,42 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**322 936,97 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**210 554,90 Kč**
Odlehčovací komora OK 1 E - zjištěná cena	=	**210 554,90 Kč**

60. Odlehčovací komora OK 1 A 9 10

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce):	monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212

Množství: 4,30*4,30*4,75 = 87,83 m^3
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 359,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4880
Základní cena upravená cena Kč/m^3	=	**12 302,-**
Plná cena: 87,83 m^3 * 12 302,- Kč/m^3	=	**1 080 484,66 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 36,3 % / 100)	*	0,637
Nákladová cena stavby CS_N	=	**688 268,73 Kč**
Koeficient pp	*	0,652
Cena stavby CS	=	**448 751,21 Kč**
Odlehčovací komora OK 1 A 9 10 - zjištěná cena	=	**448 751,21 Kč**

Rekapitulace – zjištěná cena

Kanalizace Nymburk – výtlak pravobřežní, levobřežní

1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m	1 451 125,- Kč
2. Kanalizační řady DN 600 hl. do 2 m	2 808 821,- Kč
3. Čerpací stanice	509 154,- Kč
4. Pilíř elektro	5 601,- Kč
5. Přípojka elektro	353,- Kč
Kanalizace Nymburk – výtlak pravobřežní, levobřežní – celkem:	**4 775 054,- Kč**

Kanalizace Nymburk – ul. Poděbradská

1. Kanalizační řady A DN 200 hl. 2 - 2,5 m	97 799,- Kč
2. Kanalizační řady A DN 400 hl. 2 - 2,5 m	967 587,- Kč
3. Kanalizační řady A DN 400 hl. 2,5 - 3 m	1 899 989,- Kč
4. Kanalizační řady A DN 400 hl. 3 - 3,5 m	508 228,- Kč
5. Kanalizační řady A DN 400 hl. 3,5 - 4 m	684 152,- Kč
6. Kanalizační řady A DN 400 hl. 4 - 4,5 m	441 278,- Kč
7. Kanalizační řady A DN 500 hl. do 2 m	171 563,- Kč
8. Kanalizační řady A DN 500 hl. 2 - 2,5 m	1 268 972,- Kč
9. Kanalizační řady A DN 500 hl. 2,5 - 3 m	201 142,- Kč
10. Kanalizační řady A DN 500 hl. 3 - 3,5 m	730 620,- Kč
11. Kanalizační řady A DN 500 hl. 3,5 - 4 m	234 666,- Kč
12. Kanalizační řady A DN 600 hl. 2 - 2,5 m	1 070 065,- Kč
13. Kanalizační řady A DN 600 hl. 2,5 - 3 m	716 749,- Kč
14. Kanalizační řady A DN 600 hl. 3 - 3,5 m	463 695,- Kč
15. Kanalizační řady A DN 600 hl. 3,5 - 4 m	363 174,- Kč
16. Kanalizační řady A DN 800 hl. do 2 m	1 130 298,- Kč
17. Kanalizační řady A6 DN 600 hl. 2,5 - 3 m	956 444,- Kč
18. Kanalizační řady A7, 01A7 DN 200 hl. 2,5 - 3 m	73 862,- Kč
19. Kanalizační řady A7, 01A7 DN 400 hl. 2,5 - 3 m	70 370,- Kč
20. Kanalizační řady A7, 01A7 DN 400 hl. 3 - 3,5 m	95 293,- Kč
21. Kanalizační řady A8, 01A8 DN 200 hl. 3 - 3,5 m	186 708,- Kč
22. Kanalizační řady A8, 01A8 DN 600 hl. 2,5 - 3 m	786 011,- Kč
23. Kanalizační řady A8, 01A8 DN 600 hl. 3 - 3,5 m	421 541,- Kč
24. Kanalizační řady A8, 01A8 DN 600 hl. 3,5 - 4 m	172 507,- Kč

25. Kanalizační řady A8, 01A8 DN 600 hl. 4 - 4,5 m	251 952,- Kč
26. Kanalizační řady A9 DN 800 hl. 3,5 - 4 m	21 692,- Kč
27. Kanalizační řady A10 DN 300 hl. do 2 m	90 618,- Kč
28. Kanalizační řady A10 DN 300 hl. 2 - 2,5 m	289 636,- Kč
29. Kanalizační řady A10 DN 300 hl. 2,5 - 3 m	110 794,- Kč
30. Kanalizační řady A10 DN 400 hl. do 2 m	85 519,- Kč
31. Kanalizační řady A10 DN 400 hl. 2 - 2,5 m	112 885,- Kč
32. Kanalizační řady A10 DN 400 hl. 2,5 - 3 m	281 480,- Kč
33. Kanalizační řady A10 DN 500 hl. do 2 m	2 859 376,- Kč
34. Kanalizační řady A10 DN 500 hl. 2 - 2,5 m	775 483,- Kč
35. Kanalizační řady A10 DN 500 hl. 2,5 - 3 m	662 586,- Kč
36. Kanalizační řady A10, 01A9 DN 600 hl. 2 - 2,5 m	164 077,- Kč
37. Kanalizační řady A10, 01A9 DN 600 hl. 2,5 - 3 m	178 993,- Kč
38. Kanalizační řady E DN 150, 200 hl. do 2 m	329 132,- Kč
39. Kanalizační řady E DN 800 hl. do 2 m	295 938,- Kč
40. Kanalizační řady E1 DN 150, 300 hl. do 2 m	376 151,- Kč
41. Kanalizační řady E1 DN 400 hl. do 2 m	2 902 760,- Kč
42. Kanalizační řady E.1.2 DN 200, 300 hl. do 2 m	234 923,- Kč
43. Kanalizační řady E.1.2 DN 400 hl. do 2 m	51 311,- Kč
44. Kanalizační řady E.1.1 DN 150 hl. do 2 m	68 391,- Kč
45. Kanalizační řady E.1.2.a DN 300 hl. do 2 m	707 848,- Kč
46. Kanalizační řady E.1.2.b DN 300 hl. do 2 m	493 784,- Kč
47. Kanalizační šachty hl. 2 m	180 123,- Kč
48. Kanalizační šachty hl. 3 m	482 279,- Kč
49. Kanalizační šachty hl. 4 m	300 204,- Kč
50. Čerpací stanice	414 708,- Kč
51. Pilíř elektro	10 581,- Kč
52. Přípojka elektro	122,- Kč
53. Odlehčovací komora OK 1 E 1.2	81 340,- Kč
54. Odlehčovací komora OK 3 A	138 565,- Kč
55. Odlehčovací komora OK 1 E 1.1	50 940,- Kč
56. Odlehčovací komora OK 1 A 8	86 705,- Kč
57. Odlehčovací komora OK 1 E 1	61 261,- Kč

58. Odlehčovací komora OK 1 A 7	107 296,- Kč
59. Odlehčovací komora OK 1 E	210 555,- Kč
60. Odlehčovací komora OK 1 A 9 10	448 751,- Kč
Kanalizace Nymburk – ul. Poděbradská – celkem:	**27 631 472,- Kč**
Zjištěná cena – celkem:	**32 406 526,- Kč**
Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:	**32 406 530,- Kč**

Kanalizace (ul. Poděbradská, výtlak pravobřežní / levobřežní), k.ú. Nymburk

Obec Nymburk – podíl 68,9 %:	**22 328 099,- Kč**
Celkem – podíl obec Nymburk:	**22 328 100,- Kč**

Srovnávací hodnota

Kanalizace (ul. Poděbradská, výtlak pravobřežní / levobřežní), k.ú. Nymburk

Jedná se o kanalizační řady (ul. Poděbradská, výtlak pravobřežní / levobřežní), k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okres Nymburk.

Předmětem ocenění jsou kanalizační řady v těchto lokalitách:

- výtlak pravobřežní, levobřežní
- ul. Poděbradská

Zástupcem zadavatele znaleckého posudku byly předány pouze níže uvedené rozhodnutí:

- Rozhodnutí – povolení ke stavbě vodohospodářského díla vydané Okresním úřadem Nymburk, referátem životního prostředí pod čj.: ŽP/1447.1964/94-Bl dne 31.5.1994
- Rozhodnutí – povolení k užívání stavby vodohospodářského díla vydané Okresním úřadem Nymburk, referátem životního prostředí pod čj.: ŽP/1104/96-Vi dne 29.3.1996

Součástí kanalizačních řadů jsou kanalizační šachty, čerpací stanice s příslušenstvím a odlehčovací komory.

Rekapitulace – nákladová cena (bez koeficientu úpravy ceny dle polohy a trhu pp)

Kanalizace Nymburk – výtlak pravobřežní, levobřežní

1. Kanalizační řady DN 300 hl. do 2 m	2 225 652,- Kč
2. Kanalizační řady DN 600 hl. do 2 m	4 308 007,- Kč
3. Čerpací stanice	780 911,- Kč
4. Pilíř elektro	8 591,- Kč
5. Přípojka elektro	541,- Kč
Kanalizace Nymburk – výtlak pravobřežní, levobřežní – celkem:	**7 323 702,- Kč**

Kanalizace Nymburk – ul. Poděbradská

1. Kanalizační řady A DN 200 hl. 2 - 2,5 m	149 999,- Kč
2. Kanalizační řady A DN 400 hl. 2 - 2,5 m	1 484 029,- Kč
3. Kanalizační řady A DN 400 hl. 2,5 - 3 m	2 914 093,- Kč
4. Kanalizační řady A DN 400 hl. 3 - 3,5 m	779 490,- Kč
5. Kanalizační řady A DN 400 hl. 3,5 - 4 m	1 049 314,- Kč
6. Kanalizační řady A DN 400 hl. 4 - 4,5 m	676 807,- Kč
7. Kanalizační řady A DN 500 hl. do 2 m	263 133,- Kč

8. Kanalizační řady A DN 500 hl. 2 - 2,5 m	1 946 276,- Kč
9. Kanalizační řady A DN 500 hl. 2,5 - 3 m	308 500,- Kč
10. Kanalizační řady A DN 500 hl. 3 - 3,5 m	1 120 583,- Kč
11. Kanalizační řady A DN 500 hl. 3,5 - 4 m	359 917,- Kč
12. Kanalizační řady A DN 600 hl. 2 - 2,5 m	1 641 204,- Kč
13. Kanalizační řady A DN 600 hl. 2,5 - 3 m	1 099 308,- Kč
14. Kanalizační řady A DN 600 hl. 3 - 3,5 m	711 188,- Kč
15. Kanalizační řady A DN 600 hl. 3,5 - 4 m	557 015,- Kč
16. Kanalizační řady A DN 800 hl. do 2 m	1 733 586,- Kč
17. Kanalizační řady A6 DN 600 hl. 2,5 - 3 m	1 466 938,- Kč
18. Kanalizační řady A7, 01A7 DN 200 hl. 2,5 - 3 m	113 286,- Kč
19. Kanalizační řady A7, 01A7 DN 400 hl. 2,5 - 3 m	107 929,- Kč
20. Kanalizační řady A7, 01A7 DN 400 hl. 3 - 3,5 m	146 154,- Kč
21. Kanalizační řady A8, 01A8 DN 200 hl. 3 - 3,5 m	286 361,- Kč
22. Kanalizační řady A8, 01A8 DN 600 hl. 2,5 - 3 m	1 205 539,- Kč
23. Kanalizační řady A8, 01A8 DN 600 hl. 3 - 3,5 m	646 535,- Kč
24. Kanalizační řady A8, 01A8 DN 600 hl. 3,5 - 4 m	264 582,- Kč
25. Kanalizační řady A8, 01A8 DN 600 hl. 4 - 4,5 m	386 429,- Kč
26. Kanalizační řady A9 DN 800 hl. 3,5 - 4 m	33 270,- Kč
27. Kanalizační řady A10 DN 300 hl. do 2 m	138 985,- Kč
28. Kanalizační řady A10 DN 300 hl. 2 - 2,5 m	444 227,- Kč
29. Kanalizační řady A10 DN 300 hl. 2,5 - 3 m	169 929,- Kč
30. Kanalizační řady A10 DN 400 hl. do 2 m	131 164,- Kč
31. Kanalizační řady A10 DN 400 hl. 2 - 2,5 m	173 137,- Kč
32. Kanalizační řady A10 DN 400 hl. 2,5 - 3 m	431 718,- Kč
33. Kanalizační řady A10 DN 500 hl. do 2 m	4 385 546,- Kč
34. Kanalizační řady A10 DN 500 hl. 2 - 2,5 m	1 189 391,- Kč
35. Kanalizační řady A10 DN 500 hl. 2,5 - 3 m	1 016 237,- Kč
36. Kanalizační řady A10, 01A9 DN 600 hl. 2 - 2,5 m	251 651,- Kč
37. Kanalizační řady A10, 01A9 DN 600 hl. 2,5 - 3 m	274 529,- Kč
38. Kanalizační řady E DN 150, 200 hl. do 2 m	504 804,- Kč
39. Kanalizační řady E DN 800 hl. do 2 m	453 893,- Kč
40. Kanalizační řady E1 DN 150, 300 hl. do 2 m	576 919,- Kč

41. Kanalizační řady E1 DN 400 hl. do 2 m	4 452 086,- Kč
42. Kanalizační řady E.1.2 DN 200, 300 hl. do 2 m	360 312,- Kč
43. Kanalizační řady E.1.2 DN 400 hl. do 2 m	78 699,- Kč
44. Kanalizační řady E.1.1 DN 150 hl. do 2 m	104 894,- Kč
45. Kanalizační řady E.1.2.a DN 300 hl. do 2 m	1 085 656,- Kč
46. Kanalizační řady E.1.2.b DN 300 hl. do 2 m	757 337,- Kč
47. Kanalizační šachty hl. 2 m	276 262,- Kč
48. Kanalizační šachty hl. 3 m	739 691,- Kč
49. Kanalizační šachty hl. 4 m	460 436,- Kč
50. Čerpací stanice	636 055,- Kč
51. Pilíř elektro	16 228,- Kč
52. Přípojka elektro	187,- Kč
53. Odlehčovací komora OK 1 E 1.2	124 755,- Kč
54. Odlehčovací komora OK 3 A	212 522,- Kč
55. Odlehčovací komora OK 1 E 1.1	78 129,- Kč
56. Odlehčovací komora OK 1 A 8	132 983,- Kč
57. Odlehčovací komora OK 1 E 1	93 958,- Kč
58. Odlehčovací komora OK 1 A 7	164 564,- Kč
59. Odlehčovací komora OK 1 E	322 937,- Kč
60. Odlehčovací komora OK 1 A 9 10	688 269,- Kč
Kanalizace Nymburk – ul. Poděbradská – celkem:	**42 379 555,- Kč**
Výsledná cena – celkem:	**49 703 257,- Kč**
Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	**49 703 260,- Kč**

<u>Cenové koeficienty</u>

Cenové koeficienty jsou závislé na lokalitě, návratnosti, využitelnosti apod.

$C_A = 0{,}463$
$C_B = 0{,}546$
$C_C = 0{,}629$
$C_D = 0{,}712$
$C_E = 0{,}795$

<u>Hodnocení situování stavby</u>

Název znaku	znak	vk	Ci x vk
Trh	A	5	2,315

Příslušenství stavby	C	2	1,258
Provedení stavby	D	3	2,136
Využitelnost	B	4	2,184
Názor znalce	E	5	3,975
		19	11,868

Koeficient korekce ceny k = 11,868 / 19 = 0,625

Kanalizace Nymburk, k.ú. Nymburk: 49 703 260,- Kč x 0,625 = 31 064 538,- Kč

Srovnávací hodnota

Kanalizace Nymburk, k.ú. Nymburk 31 064 540,- Kč

Kanalizace (ul. Poděbradská, výtlak pravobřežní / levobřežní), k.ú. Nymburk

Obec Nymburk – podíl 68,9 %: 21 403 468,- Kč

Celkem – podíl obec Nymburk: 21 403 470,- Kč

E. Odůvodnění

1. Rekapitulace a interpretace výsledků

Úkolem zpracování posudku bylo stanovit hodnotu nepeněžitého vkladu – kanalizačních řadů (ul. Poděbradská, výtlak pravobřežní / levobřežní), k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okres Nymburk.

Název	Zjištěná cena [Kč]	Srovnávací hodnota [Kč]
Kanalizace (ul. Poděbradská, výtlak pravobřežní / levobřežní), k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okres Nymburk	22 328 100	21 403 470

Zjištěná cena **22 328 100,- Kč**

slovy: Dvacetdvamilionůtřistadvacetosmtisícjednosto Kč

Srovnávací hodnota **21 403 470,- Kč**

slovy: Dvacetjednamilionůčtyřistatřitisíčtyřistasedmdesát Kč

Hodnota nepeněžitého vkladu, s ohledem na skutečnost, že se jedná o inženýrské stavby, které nejsou obvykle veřejně obchodované na trhu, je stanovena v úrovni ceny určené podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 237/2020 Sb., č. 285/2021 Sb., č. 36/2021 Sb., č. 126/2024 Sb. a č. 265/2024 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb. a č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

S ohledem na výše uvedené a zjištěné skutečnosti stanovuji hodnotu nepeněžitého vkladu ve výši

22 328 000,- Kč
slovy: Dvacetdvamilionůtřistadvacetosmtisíc Kč

2. Kontrola postupu

Znalec provedl kontrolu postupu dle § 52 písm. a) až e) vyhl. č. 503/2020 Sb.

- Výběr zdrojů dat – zdrojem dat byly informace z veřejně dostupných zdrojů a místní šetření

- Sběr nebo tvorba dat – data o inženýrských stavbách jsou k jejich vhodnosti a zdroji dostačující
- Zpracování dat – zpracování dat vychází z oceňovacích předpisů a odpovídá potřebám analýzy
- Postup při oceňování – postup je v souladu se zákonem a oceňovacími předpisy
- Interpretace výsledků – na základě výpočtu byla stanovena hodnota nepeněžitého vkladu
- Formulace závěru

F. Závěr

Úkolem zpracování posudku bylo stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu – kanalizačních řadů (ul. Poděbradská, výtlak pravobřežní / levobřežní), k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okres Nymburk.

Dle předložené analýzy a v návaznosti na zjištěné skutečnosti stanovuji hodnotu nepeněžitého vkladu, která odpovídá emisnímu kurzu akcií, které mají být tímto vkladem spláceny, ve výši

22 328 000,- Kč

slovy: Dvacetdvamilionůtřistadvacetosmtisíc Kč

Vypracoval: Ing. Jan Fujáček
Trojská 79/14, 182 00 Praha 8

Při zpracování znaleckého posudku nebyl přizván konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna před započetím výkonu znalecké činnosti.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci znaleckých posudků pod pořadovým číslem 030327/2025.

V Praze, dne 7.4.2025 Ing. Jan Fujáček