Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Zpráva představenstva k návrhu na zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady vyhotovená v souladu s § 474 odst. 2 ZOK

Vážení akcionáři,

v souvislosti s navrhovaným bodem 5 pořadu valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk, PO BOX 21, PSČ 288 21, IČO: 463 57 009, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2381 (dále „**Společnost**"), která je svolána na den 12. 6. 2025, tímto představenstvo Společnosti předkládá zprávu vyhotovenou v souladu s § 474 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „**ZOK**"), tj. zprávu vypracovanou v souvislosti s navrhovaným zvýšením základního kapitálu Společnosti nepeněžitými vklady o částku ve výši 111.203.000,- Kč.

Zvyšování základního kapitálu Společnosti dle bodu 5 pořadu jednání valné hromady (viz pozvánka na valnou hromadu včetně příslušeného návrhu usnesení) je navrhováno za účelem nabytí infrastrukturního majetku obcí v regionu působení Společnosti.

Představenstvo předkládá návrh z **důvodu** eminentního zájmu Společnosti na tom, aby předměty nepeněžitých vkladů tvořily s ohledem na předmět podnikání Společnosti součást jejího majetku a aby tak došlo k optimalizaci vodárenské infrastruktury, neboť vodohospodářský majetek, který je předmětem nepeněžitého vkladu, bezprostředně navazuje na infrastrukturní majetek Společnosti. To koresponduje s celospolečenským zájmem a též s jednou ze základních povinností vlastníků vodárenské infrastruktury, jíž je povinnost zabezpečovat rozumnou obnovu a rozvoj této infrastruktury, tj. povinnost, která se plní podstatně obtížněji, je-li vodárenská infrastruktura vlastnicky rozptýlená.

Na zvýšení základního kapitálu Společnosti dle bodu 5 pořadu jednání valné hromady je navrhováno upsat celkem **111.203 kusů** akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž **emisní kurs** se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce **1.000,- Kč**.

Navrhuje se, aby byly akcie upsány pouze předem určenými zájemci, a to:

- obcí Dobšice, se sídlem Dobšice 18, 289 05 Žehuň, IČO: 002 39 062, která by byla oprávněna upsat 3.070 kusů akcií,
- obcí Hrubý Jeseník, se sídlem Hrubý Jeseník 30, 289 32 Oskořínek, IČO: 008 76 054, která by byla oprávněna upsat 6.188 kusů akcií,
- obcí Kostelní Lhota, se sídlem Kostelní Lhota 6, 289 12 Sadská, IČO: 002 39 267, která by byla oprávněna upsat 7.105 kusů akcií,
- obcí Kostomlátky, se sídlem 5. května 32, 289 21 Kostomlátky - Kostomlaty nad Labem, IČO: 489 31 250, která by byla oprávněna upsat 3.973 kusů akcií,
- městysem Křinec, se sídlem Náměstí 25, 289 33 Křinec, IČO: 002 39 364, který by byl oprávněn upsat 1.717 kusů akcií,
- obcí Mcely, se sídlem Mcely 51, 289 36 Mcely, IČO: 002 39 411, která by byla oprávněna upsat 1.974 kusů akcií,

- městem Městec Králové, se sídlem Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové, IČO: 002 39 437, které by bylo oprávněno upsat 25.101 kusů akcií,
- městem Nymburk, se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk 2, IČO: 002 39 500, které by bylo oprávněno upsat 36.323 kusů akcií;
- obcí Odřepsy, se sídlem Odřepsy 72, 289 07 Libice nad Cidlinou, IČO: 002 39 518, která by byla oprávněna upsat 697 kusů akcií,
- obcí Okřínek, se sídlem Okřínek 63, 290 01 Poděbrady, IČO: 002 39 526, která by byla oprávněna upsat 2.694 kusů akcií,
- obcí Smilovice, se sídlem Smilovice 11, 294 42 Smilovice, IČO: 002 38 635, která by byla oprávněna upsat 17.586 kusů akcií,
- obcí Záhornice, se sídlem Hlavní 72, Záhornice, 289 03, Městec Králové, IČO: 006 40 671, která by byla oprávněna upsat 4.775 kusů akcií,

jakožto vlastníky předmětů nepeněžitých vkladů, které by byly jedinými vklady, jimiž by se základní kapitál dle bodu 5 pořadu jednání valné hromady zvyšoval.

Jako předměty nepeněžitých vkladů se za jednotlivé upisovatele navrhuje následující:

1. Obec Dobšice
   - **Kanalizační řady umístěné v k.ú. Dobšice u Žehuně, obec Dobšice, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 012671/2025 ze dne 6. 2. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 6. 2. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 3.070.000,- Kč (slovy: tři miliony sedmdesát tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 3.070 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 3.070.000,- Kč (slovy: tři miliony sedmdesát tisíc korun českých).
2. Obec Hrubý Jeseník
   - **Vodovodní a kanalizační řady (lokalita Ke Hřišti) umístěné v k.ú. Hrubý Jeseník, obec Hrubý Jeseník a v k.ú. Oskořínek, obec Oskořínek, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 012683/2025 ze dne 13. 2. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 10. 2. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 1.304.000,- Kč (slovy: jeden milión tři sta čtyři tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 1.304 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 1.304.000,- Kč (slovy: jeden milión tři sta čtyři tisíc korun českých).

- **Tlaková kanalizace umístěná v k.ú. Hrubý Jeseník, obec Hrubý Jeseník a v k.ú. Oskořínek, obec Oskořínek, okres Nymburk**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 012680/2025 ze dne 10. 2. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 10. 2. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 2.534.000,- Kč (slovy: dva milióny pět set třicet čtyři tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 2.534 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 2.534.000,- Kč (slovy: dva milióny pět set třicet čtyři tisíc korun českých).
- **Vodovodní řady umístěné v k.ú. Hrubý Jeseník, obec Hrubý Jeseník a v k.ú. Oskořínek, obec Oskořínek, okres Nymburk**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 012676/2025 ze dne 12. 2. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 10. 2. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 2.350.000,- Kč (slovy: dva milióny tři sta padesát tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 2.350 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 2.350.000,- Kč (slovy: dva milióny tři sta padesát tisíc korun českých).

3. Obec Kostelní Lhota
   - **Vodovodní a kanalizační řad (lokalita Dobrá adresa) umístěné v k.ú. Kostelní Lhota, obec Kostelní Lhota, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 024403/2025 ze dne 17. 3. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 17. 3. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 1.737.000,- Kč (slovy: jeden milión sedm set třicet sedm tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 1.737 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 1.737.000,- Kč (slovy: jeden milión sedm set třicet sedm tisíc korun českých).

- **Vodovodní řady a stavba technického vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. st. 426 a pozemku p.č. 1374/3, k.ú. Kostelní Lhota, obec Kostelní Lhota a k.ú. Sadská, obec Sadská, okres Nymburk**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 024404/2025 ze dne 19. 3. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 17. 3. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 5.368.000,- Kč (slovy: pět miliónů tři sta šedesát osm tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 5.368 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 5.368.000,- Kč (slovy: pět miliónů tři sta šedesát osm tisíc korun českých).

4. Obec Kostomlátky
   - **Vodovodní řady umístěné v k.ú. Kostomlátky, Doubrava u Kostomlat nad Labem, obec Kostomlátky, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 010358/2025 ze dne 3. 2. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 3. 2. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 3.973.000,- Kč (slovy: tři milióny devět set sedmdesát tři tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 3.973 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 3.973.000,- Kč (slovy: tři milióny devět set sedmdesát tři tisíc korun českých).

5. Městys Křinec
   - **Vodovodní a kanalizační řady (Na Štěpnici 2) umístěné v k.ú. Křinec, obec Křinec, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 003780/2025 ze dne 23. 1. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 23. 1. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 1.717.000,- Kč (slovy: jeden milión sedm set sedmnáct tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 1.717 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením

tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 1.717.000,- Kč (slovy: jeden milión sedm set sedmnáct tisíc korun českých).

6. Obec Mcely
   - **Vodovodní řady umístěné v k.ú. Mcely, obec Mcely, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 002713/2025 ze dne 20. 1. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 20. 1. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 1.974.000,- Kč (slovy: jeden milión devět set sedmdesát čtyři tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 1.974 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 1.974.000,- Kč (slovy: jeden milión devět set sedmdesát čtyři tisíc korun českých).
7. Město Městec Králové
   - **Kanalizační řady (ul. Malátova) umístěné v k.ú. Městec Králové, obec Městec Králové, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 004954/2025 ze dne 17. 2. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 17. 2. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 323.000,- Kč (slovy: tři sta dvacet tři tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 323 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 323.000,- Kč (slovy: tři sta dvacet tři tisíc korun českých).
   - **Vodovodní řady (dostavba) umístěné v k.ú. Městec Králové, obec Městec Králové, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 004961/2025 ze dne 20. 2. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 17. 2. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 18.147.000,- Kč (slovy: osmnáct milionů jedno sto čtyřicet sedm tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 18.147 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 18.147.000,- Kč (slovy: osmnáct milionů jedno sto čtyřicet sedm tisíc korun českých).

- **Vodovodní a kanalizační řady (ul. Husova) umístěné v k.ú. Městec Králové, obec Městec Králové, okres Nymburk**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 004951/2025 ze dne 18. 2. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 17. 2. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 1.350.000,- Kč (slovy: jeden milión tři sta padesát tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 1.350 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 1.350.000,- Kč (slovy: jeden milión tři sta padesát tisíc korun českých).
- **Vodovodní řady (ul. Malátova) umístěné v k.ú. Městec Králové, obec Městec Králové, okres Nymburk**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 004957/2025 ze dne 23. 2. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 17. 2. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 302.000,- Kč (slovy: tři sta dva tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 302 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 302.000,- Kč (slovy: tři sta dva tisíc korun českých).
- **Vodovodní řady (Vinice) umístěné v k.ú. Vinice u Městce Králové, Městec Králové, obec Městec Králové, okres Nymburk**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 004949/2025 ze dne 24. 2. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 17. 2. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 4.979.000,- Kč (slovy: čtyři milióny devět set sedmdesát devět tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 4.979 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 4.979.000,- Kč (slovy: čtyři milióny devět set sedmdesát devět tisíc korun českých).

8. Město Nymburk
   - **Kanalizační řady (ul. Polní / U Lidušky, Drahelické předměstí, ul. Tyršova / parkoviště U Elišky, ul. Drahelická / Kostomlatská, Zálabí), k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 030325/2025 ze dne 3. 4. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 3. 4. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 13.995.000,- Kč (slovy: třináct milionů devět set devadesát pět tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 13.995 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 13.995.000,- Kč (slovy: třináct milionů devět set devadesát pět tisíc korun českých).
   - **Kanalizační řady (ul. Poděbradská, výtlak pravobřežní / levobřežní), k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 030327/2025 ze dne 7. 4. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 3. 4. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 22.328.000,- Kč (slovy: dvacet dva miliónů tři sta dvacet osm tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 22.328 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 22.328.000,- Kč (slovy: dvacet dva miliónů tři sta dvacet osm tisíc korun českých).
9. Obec Odřepsy
   - **Podtlaková kanalizace umístěná v k.ú. Odřepsy, obec Odřepsy, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 010346/2025 ze dne 30. 1. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 30. 1. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 697.000,- Kč (slovy: šest set devadesát sedm tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 697 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 697.000,- Kč (slovy: šest set devadesát sedm tisíc korun českých).

10. Obec Okřínek

- **Vodovodní řady umístěné v k.ú. Vlkov pod Oškobrhem, obec Vlkov pod Oškobrhem a v k.ú. Okřínek, Srbce u Okřínka, obec Okřínek, okres Nymburk**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 010352/2025 ze dne 5. 2. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 5. 2. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 2.694.000,- Kč (slovy: dva miliony šest set devadesát čtyři tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 2.694 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 2.694.000,- Kč (slovy: dva miliony šest set devadesát čtyři tisíc korun českých).

11. Obec Smilovice

- **Tlaková kanalizace umístěná v k.ú. Újezdec u Luštěnic, Újezd u Luštěnic, Smilovice u Luštěnic, Rejšice, Bratronice u Luštěnic, obec Smilovice, okres Mladá Boleslav**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 021439/2025 ze dne 7. 3. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 5. 3. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 9.173.000,- Kč (slovy: devět miliónů jedno sto sedmdesát tři tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 9.173 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 9.173.000,- Kč (slovy: devět miliónů jedno sto sedmdesát tři tisíc korun českých).
- **Vodovodní řady umístěné v k.ú. Újezdec u Luštěnic, Újezd u Luštěnic, Smilovice u Luštěnic, Rejšice, Bratronice u Luštěnic, obec Smilovice, okres Mladá Boleslav**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 021437/2025 ze dne 5. 3. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 5. 3. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 6.509.000,- Kč (slovy: šest miliónů pět set devět tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 6.509 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 6.509.000,- Kč (slovy: šest miliónů pět set devět tisíc korun českých).

- **Stavba technického vybavení čp. 67 (ČOV), která je součástí pozemku p.č. st. 153 a pozemku p.č. 776/2, k.ú. Újezd u Luštěnic, obec Smilovice, okres Mladá Boleslav**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 021443/2025 ze dne 11. 3. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 5. 3. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 1.174.000,- Kč (slovy: jeden milión jedno sto sedmdesát čtyři tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 1.174 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 1.174.000,- Kč (slovy: jeden milión jedno sto sedmdesát čtyři tisíc korun českých).
- **Vodovodní a kanalizační řady (lokalita rodinných domů) umístěné v k.ú. Smilovice u Luštěnic, obec Smilovice, okres Mladá Boleslav**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 021440/2025 ze dne 10. 3. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 5. 3. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 730.000,- Kč (slovy: sedm set třicet tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 730 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 730.000,- Kč (slovy: sedm set třicet tisíc korun českých).

12. Obec Záhornice

- **Vodovodní řady umístěné v k.ú. Kněžice u Městce Králové, obec Kněžice a v k.ú. Záhornice u Městce Králové, obec Záhornice, okres Nymburk**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 004943/2025 ze dne 27. 1. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 27. 1. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 4.640.000,- Kč (slovy: čtyři milióny šest set čtyřicet tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 4.640 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 4.640.000,- Kč (slovy: čtyři milióny šest set čtyřicet tisíc korun českých).

- **Vodovodní řady (pro 18 rodinných domů) umístěné v k.ú. Záhornice u Městce Králové, obec Záhornice, okres Nymburk**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 004944/2025 ze dne 29. 1. 2025, který je vypracován podle stavu ke dni 27. 1. 2025. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 135.000,- Kč (slovy: jedno sto třicet pět tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 135 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 135.000,- Kč (slovy: jedno sto třicet pět tisíc korun českých).

Za představenstvo Společnosti

Ing. Miloš Petera
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.