Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Zpráva představenstva k návrhu na zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady vyhotovená v souladu s § 474 odst. 2 ZOK

Vážení akcionáři,

v souvislosti s navrhovaným bodem 5 pořadu valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk, PO BOX 21, PSČ 288 21, IČO: 463 57 009, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2381 (dále „**Společnost**"), která je svolána na den 18. 6. 2026, tímto představenstvo Společnosti předkládá zprávu vyhotovenou v souladu s § 474 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „**ZOK**"), tj. zprávu vypracovanou v souvislosti s navrhovaným zvýšením základního kapitálu Společnosti nepeněžitými vklady o částku ve výši 41.045.000,- Kč.

Zvyšování základního kapitálu Společnosti dle bodu 5 pořadu jednání valné hromady (viz pozvánka na valnou hromadu včetně příslušeného návrhu usnesení) je navrhováno za účelem nabytí infrastrukturního majetku obcí v regionu působení Společnosti.

Představenstvo předkládá návrh z **důvodu** eminentního zájmu Společnosti na tom, aby předměty nepeněžitých vkladů tvořily s ohledem na předmět podnikání Společnosti součást jejího majetku a aby tak došlo k optimalizaci vodárenské infrastruktury. To koresponduje s celospolečenským zájmem a též s jednou ze základních povinností vlastníků vodárenské infrastruktury, jíž je povinnost zabezpečovat rozumnou obnovu a rozvoj této infrastruktury, tj. povinnost, která se plní podstatně obtížněji, je-li vodárenská infrastruktura vlastnicky rozptýlená.

Na zvýšení základního kapitálu Společnosti dle bodu 5 pořadu jednání valné hromady je navrhováno upsat celkem **41.045 kusů** akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž **emisní kurs** se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce **1.000,- Kč**.

Navrhuje se, aby byly akcie upsány pouze předem určenými zájemci, a to:

- **obcí Kněžice**, se sídlem Kněžice 37, 289 02, IČO: 002 39 241, která by byla oprávněna upsat 1.297 kusů akcií,
- **obcí Kostomlaty nad Labem**, se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem, IČO: 002 39 283, která by byla oprávněna upsat 3.122 kusů akcií,
- **obcí Kostomlátky**, se sídlem 5. května 32, 289 21 Kostomlátky - Kostomlaty nad Labem, IČO: 489 31 250, která by byla oprávněna upsat 1.308 kusů akcií,
- **obcí Kouty**, se sídlem Kouty č. p. 50, 290 01 Poděbrady, IČO: 006 40 662, která by byla oprávněna upsat 3.219 kusů akcií,
- **obcí Libice nad Cidlinou**, se sídlem Husova 4, 289 07 Libice nad Cidlinou, IČO: 002 39 381, která by byla oprávněna upsat 19.648 kusů akcií,
- **městem Rožďalovice**, se sídlem Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČO: 002 39 712, které by bylo oprávněno upsat 1.615 kusů akcií,

- **Svazkem obcí Jižní Polabí**, se sídlem Kolínská 424, 290 01 Sokoleč, IČO: 709 75 396, který by byl oprávněn upsat 2.221 kusů akcií,
- **obcí Úmyslovice**, se sídlem Úmyslovice 58, 290 01 Poděbrady, IČO: 002 39 861, která by byla oprávněna upsat 8.615 kusů akcií,

jakožto vlastníky předmětů nepeněžitých vkladů, které by byly jedinými vklady, jimiž by se základní kapitál dle bodu 5 pořadu jednání valné hromady zvyšoval.

Jako předměty nepeněžitých vkladů se za jednotlivé upisovatele navrhuje následující:

1. Obec Kněžice
   - **Vodovodní řady (přívodní řad, vodovodní řad A), vše k.ú. Kněžice u Městce Králové, Dubečno, obec Kněžice, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 018124/2026 ze dne 2. 3. 2026, který je vypracován podle stavu ke dni 2. 3. 2026. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 682.000,- Kč (slovy: šest set osmdesát dva tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 682 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 682.000,- Kč (slovy: šest set osmdesát dva tisíc korun českých).
   - **Vodovodní řady (Kněžice – Dubečno), vše k.ú. Dubečno, obec Kněžice, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 018126/2026 ze dne 3. 3. 2026, který je vypracován podle stavu ke dni 2. 3. 2026. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 315.000,- Kč (slovy: tři sta patnáct tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 315 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 315.000,- Kč (slovy: tři sta patnáct tisíc korun českých).
   - **Vodovodní řady (zóna Z8, Z9 Kněžice), vše k.ú. Kněžice u Městce Králové, obec Kněžice, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 018128/2026 ze dne 3. 3. 2026, který je vypracován podle stavu ke dni 2. 3. 2026. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 300 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat

jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

2. Obec Kostomlaty nad Labem
   - **Podíl o velikosti 705/1000 na (i) přivaděči Drahelice – shybka – 1. část, vše k.ú. Drahelice, obec Nymburk, k.ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk, (ii) přivaděči Drahelice – shybka – 2. část, vše k.ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk, a (iii) přívodním řadu Kostomlátky, vše k.ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 018136/2026 ze dne 5. 3. 2026, který je vypracován podle stavu ke dni 4. 3. 2026. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 3.122.000,- Kč (slovy: tři miliony jedno sto dvacet dva tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 3.122 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 3.122.000,- Kč (slovy: tři miliony jedno sto dvacet dva tisíc korun českých).
3. Obec Kostomlátky
   - **Podíl o velikosti 295/1000 na (i) přivaděči Drahelice – shybka – 1. část, vše k.ú. Drahelice, obec Nymburk, k.ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk, (ii) přivaděči Drahelice – shybka – 2. část, vše k.ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk, a (iii) přívodním řadu Kostomlátky, vše k.ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 018134/2026 ze dne 4. 3. 2026, který je vypracován podle stavu ke dni 4. 3. 2026. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 1.308.000,- Kč (slovy: jeden milion tři sta osm tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 1.308 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 1.308.000,- Kč (slovy: jeden milion tři sta osm tisíc korun českých).
4. Obec Kouty
   - **Vodovodní řady, vše k.ú. Kouty u Poděbrad, obec Kouty, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 020378/2026 ze dne 9. 3. 2026, který je vypracován podle stavu ke dni 9. 3. 2026. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno

ve výši 2.223.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě dvacet tři tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 2.223 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 2.223.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě dvacet tři tisíc korun českých).

- **Podíl o velikosti 482/1000 na (i) přívodním řadu Pátek – Kouty, vše k.ú. Kouty u Poděbrad, obec Kouty, k.ú. Pátek u Poděbrad, obec Pátek, okres Nymburk, a (ii) vodovodním řadu A Kouty, vše k.ú. Kouty u Poděbrad, obec Kouty, okres Nymburk**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 023231/2026 ze dne 18. 3. 2026, který je vypracován podle stavu ke dni 17. 3. 2026. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 996.000,- Kč (slovy: devět set devadesát šest tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 996 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 996.000,- Kč (slovy: devět set devadesát šest tisíc korun českých).

5. Obec Libice nad Cidlinou
   - **Vodovodní řady (I. etapa), vše k.ú. Libice nad Cidlinou, obec Libice nad Cidlinou, k.ú. Choťánky, obec Choťánky, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 018138/2026 ze dne 5. 3. 2026, který je vypracován podle stavu ke dni 5. 3. 2026. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 5.241.000,- Kč (slovy: pět milionů dvě stě čtyřicet jedna tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 5.241 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 5.241.000,- Kč (slovy: pět milionů dvě stě čtyřicet jedna tisíc korun českých).
   - **Vodovodní řady (II. etapa), vše k.ú. Libice nad Cidlinou, obec Libice nad Cidlinou, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 018141/2026 ze dne 6. 3. 2026, který je vypracován podle stavu ke dni 5. 3. 2026. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 14.021.000,- Kč (slovy: čtrnáct milionů dvacet jedna tisíc korun

českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 14.021 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 14.021.000,- Kč (slovy: čtrnáct milionů dvacet jedna tisíc korun českých).

- **Vodovodní a kanalizační řad na pozemku p.č. 151/49, 169/19, vše k.ú. Libice nad Cidlinou, obec Libice nad Cidlinou, okres Nymburk**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 018144/2026 ze dne 6. 3. 2026, který je vypracován podle stavu ke dni 5. 3. 2026. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 386.000,- Kč (slovy: tři sta osmdesát šest tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 386 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 386.000,- Kč (slovy: tři sta osmdesát šest tisíc korun českých).

6. Město Rožďalovice
   - **(i) Kanalizační řad A a vodovodní řad A na pozemku p.č. 341/36, 341/39, 341/41, 965/1, 975/1, 975/6, vše k.ú. Rožďalovice, obec Rožďalovice, okres Nymburk, (ii) vodovodní řad na pozemku p.č. 418/4, vše k.ú. Podlužany, obec Rožďalovice, okres Nymburk, (iii) vodovodní řad na pozemku p.č. 613/1, vše k.ú. Ledečky, obec Rožďalovice, okres Nymburk, (iv) vodovodní řad na pozemku p.č. 1025/1, 1021/1, 1025/12, vše k.ú. Zámostí u Rožďalovic, obec Rožďalovice, okres Nymburk, a (v) vodovodní řad na pozemku p.č. 190/49, 190/50, vše k.ú. Rožďalovice, obec Rožďalovice, okres Nymburk**
     - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 018121/2026 ze dne 1. 3. 2026, který je vypracován podle stavu ke dni 1. 3. 2026. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 1.615.000,- Kč (slovy: jeden milion šest set patnáct tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 1.615 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 1.615.000,- Kč (slovy: jeden milion šest set patnáct tisíc korun českých).

7. Svazek obcí Jižní Polabí
   - **Stavba vodního díla – jiná stavba na pozemku p.č. st. 166, pozemek p.č. st. 166 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 158 m², pozemek p.č. 846/8 (orná půda)**

o výměře 1.238 m² a příslušenství, vše k.ú. Klipec, obec Pňov – Předhradí, okres Kolín, zapsáno na LV č. 544

- Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 020387/2026 ze dne 16. 3. 2026, který je vypracován podle stavu ke dni 11. 3. 2026. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 2.221.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě dvacet jedna tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 2.221 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 2.221.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě dvacet jedna tisíc korun českých).

8. Obec Úmyslovice

- **(i) Kanalizační řady, vše k.ú. Úmyslovice, obec Úmyslovice, okres Nymburk, a (ii) stavba technického vybavení bez čp/če na pozemku p.č. st. 203, pozemek p.č. st. 203 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 63 m², pozemek p.č. 259 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1.554 m² a příslušenství, vše k.ú. Úmyslovice, obec Úmyslovice, okres Nymburk, zapsáno na LV č. 1**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 020382/2026 ze dne 14. 3. 2026, který je vypracován podle stavu ke dni 6. 3. 2026. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 4.130.000,- Kč (slovy: čtyři miliony jedno sto třicet tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 4.130 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 4.130.000,- Kč (slovy: čtyři miliony jedno sto třicet tisíc korun českých).
- **Podíl o velikosti 518/1000 na (i) přívodním řadu Pátek – Kouty, vše k.ú. Kouty u Poděbrad, obec Kouty, k.ú. Pátek u Poděbrad, obec Pátek, okres Nymburk, a (ii) vodovodním řadu A Kouty, vše k.ú. Kouty u Poděbrad, obec Kouty, okres Nymburk**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 023231/2026 ze dne 18. 3. 2026, který je vypracován podle stavu ke dni 17. 3. 2026. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 1.072.000,- Kč (slovy: jeden milion sedmdesát dva tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 1.072 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková

výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 1.072.000,- Kč (slovy: jeden milion sedmdesát dva tisíc korun českých).

- **(i) Přívodní řad Kouty – Úmyslovice, vše k.ú. Kouty u Poděbrad, obec Kouty, k.ú. Úmyslovice, Ostrov u Poděbrad, obec Úmyslovice, okres Nymburk, (ii) vodovodní řady, vše k.ú. Úmyslovice, Ostrov u Poděbrad, obec Úmyslovice, okres Nymburk, a (iii) pozemek p.č. st. 421 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 9 m², jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če, pozemek p.č. 284/76 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 119 m² a příslušenství, vše k.ú. Pátek u Poděbrad, obec Pátek, okres Nymburk, zapsáno na LV č. 658**
  - Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 020379/2026 ze dne 11. 3. 2026, který je vypracován podle stavu ke dni 6. 3. 2026. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 3.413.000,- Kč (slovy: tři miliony čtyři sta třináct tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 3.413 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 3.413.000,- Kč (slovy: tři miliony čtyři sta třináct tisíc korun českých).

Za představenstvo Společnosti

Ing. Miloš Petera
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.